

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC

I. Thông tin tổng quát

1. Tên môn học tiếng Việt: **Pháp luật về công chứng, chứng thực** – Mã môn học: **GLAW3208**

2. Tên môn học tiếng Anh: **Notary Law**

3. Thuộc khối kiến thức/kỹ năng

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Giáo dục đại cương | <input checked="" type="checkbox"/> Kiến thức chuyên ngành |
| <input type="checkbox"/> Kiến thức cơ sở | <input type="checkbox"/> Kiến thức bổ trợ |
| <input type="checkbox"/> Kiến thức ngành | <input type="checkbox"/> Đồ án/Khóa luận tốt nghiệp |

4. Số tín chỉ

Tổng số	Lý thuyết	Thực hành	Số tiết tự học
2	2	0	60

5. Phụ trách môn học

- a. Khoa phụ trách: Khoa Luật
- b. Giảng viên: Ths. Phạm Thị Kim Phượng
- c. Địa chỉ email liên hệ: phuong.ptk@ou.edu.vn
- d. Phòng làm việc: Phòng 102 CS Hồ Hảo Hớn

II. Thông tin về môn học

1. Mô tả môn học

Môn học Pháp luật về công chứng, chứng thực (PL về CC&CT) là môn học thuộc khối kiến thức chuyên ngành (tự chọn) của ngành Luật học; được thiết kế gồm hai tín chỉ lý thuyết.

Môn học này cung cấp cho người học các kiến thức pháp luật về công chứng và chứng thực như: tổ chức hành nghề công chứng; các quy chuẩn của pháp luật về công chứng viên; hoạt động công chứng, chứng thực; quản lý nhà nước về công chứng, chứng thực; thủ tục chung về công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch và xử lý vi phạm trong quá trình thực hiện công chứng, chứng thực.

Sau khi học xong, người học có thể vận dụng những kiến thức đã học để giải quyết các tình huống phát sinh thực tế trong đời sống. Đồng thời môn học này cũng gắn liền với thực tiễn, là một nghề nghiệp trong tương lai, cho nên người học có thể sử dụng kiến thức đã học để làm việc trong các tổ chức hành nghề công chứng và cơ quan liên quan.

2. Môn học điều kiện

STT	Môn học điều kiện	Mã môn học
1.	Môn tiên quyết	
2.	Môn học trước	
	Luật dân sự 1	BLAW2304
	Luật dân sự 2	BLAW2306
3.	Môn học song hành	

3. Mục tiêu môn học

Sau khi học xong môn Pháp luật về công chứng, chứng thực, người học có thể:

Mục tiêu môn học	Mô tả	CĐR CTĐT phân bổ cho môn học
CO1	Phân tích các kiến thức pháp luật về công chứng, chứng thực như các quy định về tổ chức hành nghề công chứng; tiêu chuẩn của công chứng viên; thủ tục công chứng, chứng thực giao dịch, hợp đồng và đạo đức nghề nghiệp.	PLO5.4
CO2	Áp dụng các kiến thức pháp luật về công chứng, chứng thực để giải quyết các tình huống thực tế, cũng như phục vụ nghề nghiệp trong tương lai.	PLO5.4
CO3	Xây dựng được các kỹ năng nhận dạng và giải quyết vấn đề về công chứng, chứng thực.	PLO7.2
CO4	Tôn trọng pháp luật và ý thức thực hiện đạo đức nghề nghiệp trong hoạt động công chứng, chứng thực.	PLO15.2 PLO15.3

4. Chuẩn đầu ra (CĐR) môn học

Sau khi học xong môn Pháp luật về công chứng, chứng thực, người học có khả năng:

Mục tiêu môn học (CO)	CĐR môn học (CLO)	Mô tả CĐR
CO1	CLO1	- Phân biệt được công chứng và chứng thực. - Phân loại được tổ chức hành nghề công chứng. - Trình bày được các tiêu chuẩn về công chứng viên.
CO2	CLO2	- Giải quyết được các tình huống công chứng, chứng thực cụ thể.
CO3	CLO3	- Nhận dạng được các loại thủ tục công chứng, chứng thực giao dịch và hợp đồng.
CO4	CLO4	- Chấp hành pháp luật, tuân thủ đạo đức nghề nghiệp.

Ma trận tích hợp giữa chuẩn đầu ra của môn học và chuẩn đầu ra của chương trình đào tạo:

CLOs	PLO1	PLO2	PLO3	PLO4	PLO5	PLO6	PLO7	PLO8	PLO9	PLO10	PLO11	PLO12	PLO13	PLO14	PLO15
1					x										
2															
3															
4					x		x								
5															x

5. Học liệu

a. Sách, bài giảng bắt buộc

1. Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh (2017), Tập bài giảng pháp luật về công chứng, luật sư, Nhà xuất bản Hồng Đức – Hội Luật gia Việt Nam.

b. Tài liệu tham khảo bắt buộc

1. Luật Công chứng năm 2014;
2. Nghị định 29/2015/NĐ-CP ngày 15/03/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Công chứng.
3. Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 về cấp bản sao từ sổ gốc,

chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng giao dịch.

4. Nghị định 67/2015/ND-CP ngày 14/08/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 110/2013/ND-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp, hành chính tư pháp, hôn nhân và gia đình, thi hành án dân sự, phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã;
5. Thông tư 257/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí công chứng, phí chứng thực; phí thẩm định tiêu chuẩn, điều kiện hành nghề công chứng; phí thẩm định điều kiện hoạt động văn phòng công chứng; lệ phí cấp thẻ công chứng viên.
6. Thông tư 06/2015/TT-BTP ngày 15/06/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng;
7. Thông tư 11/2012/TT/-BTP ngày 30/10/2012 ban hành quy tắc đạo đức nghề nghiệp công chứng;

c. *Tài liệu tham khảo khác:*

1. Bộ luật dân sự năm 2015;
2. Luật Nhà ở năm 2014;
3. Luật Đất đai năm 2013;
4. Luật Hôn nhân và gia đình năm 2014;

6. Đánh giá môn học

Thành phần đánh giá	Bài đánh giá	Thời điểm	CDR môn học	Tỷ lệ %
A1. Đánh giá quá trình	Chuyên cần, thái độ học tập, tham gia phát biểu tại lớp.	Quá trình (Thường xuyên)	CLO1 CLO2 CLO4	20%
A2. Đánh giá giữa kỳ	Bài kiểm tra giữa kỳ; hoặc thuyết trình; hoặc viết bài thu hoạch khi tham quan thực tế, báo cáo chuyên đề	Giữa kỳ	CLO2 CLO3	20%
A3. Đánh giá cuối kỳ	Bài kiểm tra cuối kỳ (tự		CLO1	60%

Thành phần đánh giá	Bài đánh giá	Thời điểm	CDR môn học	Tỷ lệ %
	luận)	Cuối kỳ	CLO2	
Tổng cộng				100%

Ghi chú:

- **Đánh giá quá trình (thường xuyên):** Giảng viên có thể chọn một trong hai hình thức sau để đánh giá:

- + Sinh viên sẽ làm bài tập (tự luận) trên hệ thống LMS của trường;
- + Sinh viên làm bài tập (tự luận) trên lớp hoặc ở nhà theo yêu cầu của giáo viên.

- **Đánh giá giữa kỳ:** Giảng viên có thể chọn một trong ba hình thức kiểm tra giữa kỳ:

- + Sinh viên làm bài tập kiểm tra tự luận hoặc trắc nghiệm tại lớp;
- + Sinh viên làm thuyết trình theo nhóm (chia nhóm: mỗi nhóm 05 sinh viên và làm thuyết trình theo chủ đề mà giáo viên yêu cầu);
- + Sinh viên viết báo cáo cá nhân khi sinh viên đi tham quan thực tế tại một Tổ chức công chứng hoặc nghe Báo cáo viên báo cáo chuyên đề về công chứng, chứng thực.

7. Kế hoạch giảng dạy (Các nội dung giảng dạy theo buổi học, thể hiện sự tương quan với các CDR môn học, các hoạt động dạy và học (ở lớp, ở nhà) và các bài đánh giá của môn học).

7.1. Kế hoạch giảng dạy lớp ngày (4,5 tiết/buổi)

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Tuần 1 /buổi thứ 1	Chương 1 Khái quát về công chứng 1.1 Khái niệm, đặc điểm, ý nghĩa 1.2 Phạm vi điều chỉnh	CLO1 CLO2	<u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học +Hướng dẫn sinh viên tham gia diễn đàn trên LMS, tìm tài liệu trên	Quá trình Giữa kỳ	-Tập bài giảng pháp luật về công chứng, luật sư; -Slide bài giảng; -Luật Công chứng năm 2014;

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	<p>1.3 Các nguyên tắc hành nghề công chứng</p> <p>1.4 Giá trị pháp lý của văn bản công chứng</p> <p>1.5 Các hành vi bị nghiêm cấm trong hoạt động công chứng</p> <p>1.6 Lịch sử phát triển công chứng</p>		<p>internet.</p> <p><u>Sinh viên:</u></p> <p>+Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với giảng viên;</p> <p>+Học ở nhà: đọc trước tài liệu chương 2, chuẩn bị phần lịch sử phát triển công chứng để thuyết trình cho buổi học kế.</p> <p>+Tham gia diễn đàn trên LMS.</p>		
Tuần 2 /buổi thứ 2	<p>Chương 2</p> <p>Tổ chức hành nghề công chứng và công chứng viên</p> <p>2.1 Tổ chức hành nghề công chứng</p> <p>2.2 Quyền và nghĩa vụ của tổ chức hành nghề công chứng</p> <p>2.3 Công chứng viên</p> <p>2.4 Quyền và nghĩa vụ của công chứng viên</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p> <p>CLO4</p>	<p><u>Giảng viên:</u></p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+Trao đổi nội dung bài học</p> <p>+Hướng dẫn sinh viên thuyết trình</p> <p>+Thảo luận với sinh viên về quy tắc công chứng viên</p> <p>+Yêu cầu sinh viên đăng ký tham quan thực tế hoặc tham gia buổi báo cáo chuyên đề.</p> <p><u>Sinh viên:</u></p> <p>+Học ở lớp: tiếp thu</p>	<p>Quá trình</p> <p>Giữa kỳ</p>	<p>-Tập bài giảng pháp luật về công chứng, luật sư;</p> <p>-Slide bài giảng;</p> <p>-Luật Công chứng năm 2014;</p> <p>-Nghị định 29/2015/ND-CP ngày 15/03/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Công chứng;</p> <p>-Thông tư 11/2012/TT/-BTP ngày 30/10/2012 ban hành quy tắc đạo đức nghề nghiệp công chứng;</p> <p>-Thông tư 06/2015/TT-</p>

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<p>và tương tác với Giảng viên; tham gia thảo luận, tranh luận với bạn trên lớp về tình huống; thuyết trình nhanh.</p> <p>+Học ở nhà: đọc tài liệu; trao đổi nội dung bài học với Giảng viên và các sinh viên cùng lớp.</p> <p>+Tham gia diễn đàn trên LMS.</p> <p>+Tham quan thực tế có nội dung liên quan đến môn học hoặc nghe Báo cáo viên báo cáo chuyên đề.</p>		BTP ngày 15/06/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng;
Tuần 3 /buổi thứ 3	<p>Chương 3 Quản lý Nhà nước về công chứng</p> <p>3.1 Quản lý chung</p> <p>3.2 Cơ sở dữ liệu công chứng và lưu trữ hồ sơ công chứng</p> <p>3.3 Phí công chứng, thù lao công chứng, chi phí khác.</p>	CLO1 CLO4	<p><u>Giảng viên:</u></p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+Trao đổi nội dung bài học</p> <p>+Thảo luận về phí công chứng</p> <p>+Cho bài tập trên lớp và giao bài tập về nhà</p> <p>+Yêu cầu sinh viên đăng ký tham quan thực tế hoặc tham gia</p>	Quá trình Giữa kỳ	<p>-Tập bài giảng pháp luật về công chứng, luật sư;</p> <p>-Slide bài giảng;</p> <p>-Luật Công chứng năm 2014;</p> <p>-Nghị định 67/2015/ND-CP ngày 14/08/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 110/2013/ND-CP về xử</p>

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			buổi báo cáo chuyên đề. <u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: tiếp thu, tương tác với giảng viên; tham gia thảo luận với bạn trên lớp về chủ đề thảo luận; làm bài tập. +Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập. +Tham gia diễn đàn trên LMS. +Tham quan thực tế có nội dung liên quan đến môn học hoặc nghe Báo cáo viên báo cáo chuyên đề.		phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp, hành chính tư pháp, hôn nhân và gia đình, thi hành án dân sự, phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã; -Thông tư 257/2016/TT- BTC ngày 11/11/2016 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí công chứng, phí chứng thực; phí thẩm định tiêu chuẩn, điều kiện hành nghề công chứng; phí thẩm định điều kiện hoạt động văn phòng công chứng; lệ phí cấp thẻ công chứng viên.
Tuần 4 /buổi thứ 4	Chương 4. Thủ tục chung về công chứng hợp đồng, giao dịch 4.1 Thủ tục chung về công chứng 4.2 Thủ tục cụ thể về công chứng hợp đồng, giao dịch 4.3 Công chứng bản	CLO2 CLO3 CLO4	<u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học +Cho bài tập tình huống giải quyết tại lớp và giao bài tập về nhà. +Yêu cầu sinh viên tham quan thực tế hoặc tham gia buổi	Quá trình Giữa kỳ	-Tập bài giảng pháp luật về công chứng, luật sư; -Slide bài giảng; - Luật Công chứng năm 2014; - Bộ luật dân sự năm 2015; - Luật Thương mại năm 2005; - Luật Nhà ở năm 2014;

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	dịch 4.4 Nhận lưu giữ di chức		báo cáo chuyên đề. <u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: tiếp thu, tương tác với giảng viên; làm bài tập giải quyết tình huống thực tế. +Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập. +Tham gia diễn đàn trên LMS +Tham quan thực tế có nội dung liên quan đến môn học hoặc nghe Báo cáo viên báo cáo chuyên đề.		- Luật Đất đai năm 2013; - Luật Hôn nhân và gia đình năm 2014.
Tuần 5 /buổi thứ 5	Chương 5. Xử lý vi phạm, giải quyết tranh chấp 5.1 Quy định về xử lý vi phạm 5.2 Quy định về giải quyết tranh chấp	CLO2 CLO4	<u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học +Yêu cầu sinh viên tìm một vụ, việc liên quan về vi phạm hành nghề công chứng của tổ chức công chứng và công chứng viên và trình bày tại lớp và tiếp tục về nhà tìm. +Cho bài tập về nhà.	Quá trình Giữa kỳ	-Tập bài giảng pháp luật về công chứng, luật sư; -Slide bài giảng; -Luật Công chứng năm 2014; - Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; - Nghị định 67/2015/ND- CP ngày 14/08/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 110/2013/ND-CP về xử

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<p>+Yêu cầu sinh viên tham quan thực tế hoặc tham gia buổi báo cáo chuyên đề.</p> <p><u>Sinh viên:</u></p> <p>+Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; tìm vụ, việc thực tiễn và thuyết trình, tranh luận với bạn học trên lớp; giải quyết bài tập tình huống.</p> <p>+Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập; tìm vụ, việc theo yêu cầu của giáo viên về bài học.</p> <p>+Tham gia diễn đàn trên LMS.</p> <p>+Tham quan thực tế có nội dung liên quan đến môn học hoặc nghe Báo cáo viên báo cáo chuyên đề.</p>		<p>phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp, hành chính tư pháp, hôn nhân và gia đình, thi hành án dân sự, phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã;</p> <p>- Thông tư 11/2012/TT/-BTP ngày 30/10/2012 ban hành quy tắc đạo đức nghề nghiệp công chứng;</p>
Tuần 6 /buổi thứ 6	Chương 6 Pháp luật về chứng thực	CLO2 CLO3	<p><u>Giảng viên:</u></p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+Trao đổi nội dung bài học</p>	Quá trình Giữa	-Slide bài giảng; -Nghị định số 23/2015/ND-CP ngày 16/02/2015 về cấp bản sao

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	<p>6.1 Khái niệm, đặc điểm chứng thực</p> <p>6.2 Quản lý Nhà nước về chứng thực</p> <p>6.3 Thủ tục chứng thực hợp đồng, giao dịch</p>		<p>+Cho sinh viên làm bài tập tình huống</p> <p>+Giao bài tập về nhà cho sinh viên</p> <p>+Yêu cầu sinh viên tham quan thực tế hoặc tham gia buổi báo cáo chuyên đề.</p> <p><u>Sinh viên:</u></p> <p>+Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; làm bài tập tình huống.</p> <p>+Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập.</p> <p>+Tham gia diễn đàn trên LMS</p> <p>+Tham quan thực tế có nội dung liên quan đến môn học hoặc nghe Báo cáo viên báo cáo chuyên đề.</p>	kỳ	<p>từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng giao dịch.</p> <p>-Nghị định 67/2015/ND-CP ngày 14/08/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 110/2013/ND-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo trợ tư pháp, hành chính tư pháp, hôn nhân và gia đình, thi hành án dân sự, phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã;</p>
Tuần 7 /buổi thứ 7	Ôn tập - Hệ thống kiến thức - Kiểm tra đánh giá giữa kỳ	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p> <p>CLO3</p> <p>CLO4</p>	<p><u>Giảng viên:</u></p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+Trao đổi nội dung bài học</p> <p>+Thảo luận toàn bộ môn học</p> <p>+Giải đáp thắc mắc</p>		Toàn bộ tài liệu mà giáo viên nêu trong phần học liệu.

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			môn học +Cho sinh viên làm kiểm tra giữa kỳ <u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; tham gia thảo luận; nêu thắc mắc (nếu có); nộp bài thu hoạch (nếu có); làm bài kiểm tra giữa kỳ. +Học ở nhà: ôn tập lại những kiến thức đã học; làm bài tập; +Tham gia diễn đàn trên LMS		

7.2. Kế hoạch giảng dạy lớp tối (3,0 tiết/buổi)

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Buổi 1	Chương 1 Khái quát về công chứng 1.1 Khái niệm, đặc điểm, ý nghĩa 1.2 Phạm vi điều chỉnh 1.3 Các nguyên tắc hành nghề công	CLO1 CLO2	<u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học +Hướng dẫn sinh viên tham gia diễn đàn trên LMS, tìm tài liệu trên internet. <u>Sinh viên:</u>	Quá trình Giữa kỳ	-Tập bài giảng pháp luật về công chứng, luật sư; -Slide bài giảng; -Luật Công chứng năm 2014;

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	<p>chúng</p> <p>1.4 Giá trị pháp lý của văn bản công chứng</p> <p>1.5 Các hành vi bị nghiêm cấm trong hoạt động công chứng</p> <p>1.6 Lịch sử phát triển công chứng</p>		<p>+Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với giảng viên;</p> <p>+Học ở nhà: đọc trước tài liệu chương 2.</p> <p>+Tham gia diễn đàn trên LMS.</p>		
Buổi 2	<p>Chương 2</p> <p>Tổ chức hành nghề công chứng và công chứng viên</p> <p>2.1 Tổ chức hành nghề công chứng</p> <p>2.2 Quyền và nghĩa vụ của tổ chức hành nghề công chứng</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p> <p>CLO4</p>	<p><u>Giảng viên:</u></p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+Trao đổi nội dung bài học</p> <p>+Thảo luận với sinh viên về quy tắc công chứng viên</p> <p><u>Sinh viên:</u></p> <p>+Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; tham gia thảo luận, tranh luận với bạn trên lớp về tình huống; thuyết trình nhanh.</p> <p>+Học ở nhà: đọc tài liệu; trao đổi nội dung bài học với Giảng viên và các sinh viên cùng lớp.</p> <p>+Tham gia diễn đàn trên LMS.</p>	<p>Quá trình Giữa kỳ</p>	<p>-Tập bài giảng pháp luật về công chứng, luật sư;</p> <p>-Slide bài giảng;</p> <p>-Luật Công chứng năm 2014;</p> <p>-Nghị định 29/2015/ND-CP ngày 15/03/2015</p> <p>-Thông tư 11/2012/TT-BTP ngày 30/10/2012 ban hành quy tắc đạo đức nghề nghiệp công chứng;</p> <p>-Thông tư 06/2015/TT-BTP ngày 15/06/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng;</p>
Buổi 3	<p>Chương 2 (tiếp theo)</p> <p>Tổ chức hành nghề công chứng và công chứng viên</p> <p>2.3 Công chứng viên</p> <p>2.4 Quyền và nghĩa</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p> <p>CLO4</p>	<p><u>Giảng viên:</u></p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+Trao đổi nội dung bài học</p> <p>+Thảo luận với sinh viên về quy tắc công chứng viên</p>	<p>Quá trình Giữa kỳ</p>	<p>-Tập bài giảng pháp luật về công chứng, luật sư;</p> <p>-Slide bài giảng;</p> <p>-Luật Công chứng năm 2014;</p> <p>-Nghị định 29/2015/ND-</p>

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	vụ của công chứng viên		<p><u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; tham gia thảo luận, tranh luận với bạn trên lớp về tình huống; thuyết trình nhanh. +Học ở nhà: đọc tài liệu; trao đổi nội dung bài học với Giảng viên và các sinh viên cùng lớp. +Tham gia diễn đàn trên LMS.</p>		<p>CP ngày 15/03/2015 -Thông tư 11/2012/TT/-BTP ngày 30/10/2012 ban hành quy tắc đạo đức nghề nghiệp công chứng; -Thông tư 06/2015/TT-BTP ngày 15/06/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng;</p>
Buổi 4	<p>Chương 3 Quản lý Nhà nước về công chứng</p> <p>3.1 Quản lý chung 3.2 Cơ sở dữ liệu công chứng và lưu trữ hồ sơ công chứng 3.3 Phí công chứng, thù lao công chứng, chi phí khác.</p>	CLO1 CLO4	<p><u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học +Thảo luận về phí công chứng +Cho bài tập trên lớp và giao bài tập về nhà</p> <p><u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: tiếp thu, tương tác với giảng viên; tham gia thảo luận với bạn trên lớp về chủ đề thảo luận; làm bài tập. +Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập. +Tham gia diễn đàn trên LMS.</p>	Quá trình Giữa kỳ	<p>-Tập bài giảng pháp luật về công chứng, luật sư; -Slide bài giảng; -Luật Công chứng năm 2014; -Nghị định 67/2015/ND-CP ngày 14/08/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 110/2013/ND-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp... -Thông tư 257/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí công chứng, phí chứng thực...</p>
Buổi 5	<p>Chương 4. Thủ tục chung về công chứng hợp đồng, giao dịch</p>	CLO2 CLO3 CLO4	<p><u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học</p>	Quá trình Giữa kỳ	<p>-Tập bài giảng pháp luật về công chứng, luật sư; -Slide bài giảng; - Luật Công chứng năm</p>

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	4.1 Thủ tục chung về công chứng 4.2 Thủ tục cụ thể về công chứng hợp đồng, giao dịch		+Cho bài tập tình huống giải quyết tại lớp và giao bài tập về nhà. <u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: tiếp thu, tương tác với giảng viên; làm bài tập giải quyết tình huống thực tế. +Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập. +Tham gia diễn đàn trên LMS.		2014; - Bộ luật dân sự năm 2015; - Luật Thương mại năm 2005; - Luật Nhà ở năm 2014; - Luật Đất đai năm 2013; - Luật Hôn nhân và gia đình năm 2014.
Buổi 6	Chương 4 (tiếp theo) Thủ tục chung về công chứng hợp đồng, giao dịch 4.3 Công chứng bản dịch 4.4 Nhận lưu giữ di chúc	CLO2 CLO3 CLO4	<u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học +Cho bài tập tình huống giải quyết tại lớp và giao bài tập về nhà. <u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: tiếp thu, tương tác với giảng viên; làm bài tập giải quyết tình huống thực tế. +Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập. +Tham gia diễn đàn trên LMS.	Quá trình Giữa kỳ	-Tập bài giảng pháp luật về công chứng, luật sư; -Slide bài giảng; - Luật Công chứng năm 2014; - Bộ luật dân sự năm 2015; - Luật Thương mại năm 2005; - Luật Nhà ở năm 2014; - Luật Đất đai năm 2013; - Luật Hôn nhân và gia đình năm 2014.
Buổi 7	Chương 5. Xử lý vi phạm, giải quyết tranh chấp 5.1 Quy định về xử lý vi phạm 5.2 Quy định về giải quyết tranh chấp	CLO2 CLO4	<u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học +Yêu cầu sinh viên tìm một vụ, việc liên quan về vi phạm hành	Quá trình Giữa kỳ	-Tập bài giảng pháp luật về công chứng, luật sư; -Slide bài giảng; -Luật Công chứng năm 2014; - Bộ luật Tố tụng dân sự

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<p>nghề công chứng của tổ chức công chứng và công chứng viên và trình bày tại lớp và tiếp tục về nhà tìm.</p> <p>+Cho bài tập về nhà.</p> <p><u>Sinh viên:</u></p> <p>+Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; tìm vụ, việc thực tiễn và thuyết trình, tranh luận với bạn học trên lớp; giải quyết bài tập tình huống.</p> <p>+Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập; tìm vụ, việc theo yêu cầu của giáo viên về bài học.</p> <p>+Tham gia diễn đàn trên LMS.</p>		<p>năm 2015;</p> <p>- Nghị định 67/2015/ND-CP ngày 14/08/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 110/2013/ND-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo trợ tư pháp, hành chính tư pháp, hôn nhân và gia đình, thi hành án dân sự, phá sản doanh nghiệp, hợp tác xã;</p> <p>- Thông tư 11/2012/TT-BTP ngày 30/10/2012 ban hành quy tắc đạo đức nghề nghiệp công chứng;</p>
Buổi 8	<p>Chương 6</p> <p>Pháp luật về chứng thực</p> <p>6.1 Khái niệm, đặc điểm chứng thực</p> <p>6.2 Quản lý Nhà nước về chứng thực</p>	<p>CLO2</p> <p>CLO3</p>	<p><u>Giảng viên:</u></p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+Trao đổi nội dung bài học</p> <p>+Cho sinh viên làm bài tập tình huống</p> <p>+Giao bài tập về nhà cho sinh viên.</p> <p><u>Sinh viên:</u></p> <p>+Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; làm bài tập tình huống.</p> <p>+Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập.</p> <p>+Tham gia diễn đàn trên LMS.</p>	<p>Quá trình</p> <p>Giữa kỳ</p>	<p>-Slide bài giảng;</p> <p>-Nghị định số 23/2015/ND-CP ngày 16/02/2015 về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng giao dịch.</p> <p>-Nghị định 67/2015/ND-CP ngày 14/08/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 110/2013/ND-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo trợ tư pháp...</p>

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Buổi 9	<p>Chương 6 (tiếp theo)</p> <p>Pháp luật về chứng thực</p> <p>6.3 Thủ tục chứng thực hợp đồng, giao dịch</p>	<p>CLO2</p> <p>CLO3</p>	<p><u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học +Cho sinh viên làm bài tập tình huống +Giao bài tập về nhà cho sinh viên.</p> <p><u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; làm bài tập tình huống. +Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập. +Tham gia diễn đàn trên LMS.</p>	<p>Quá trình Giữa kỳ</p>	<p>-Slide bài giảng; -Nghị định số 23/2015/ND-CP ngày 16/02/2015 về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng giao dịch. -Nghị định 67/2015/ND-CP ngày 14/08/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 110/2013/ND-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo trợ tư pháp...</p>
Buổi 10	<p>Ôn tập - Hệ thống kiến thức - Kiểm tra đánh giá giữa kỳ</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p> <p>CLO3</p> <p>CLO4</p>	<p><u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học +Thảo luận toàn bộ môn học +Giải đáp thắc mắc môn học +Cho sinh viên làm kiểm tra giữa kỳ</p> <p><u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; tham gia thảo luận; nêu thắc mắc (nếu có); nộp bài thu hoạch (nếu có); làm bài kiểm tra giữa kỳ. +Học ở nhà: ôn tập lại những kiến thức đã học; làm bài tập;</p>		<p>Toàn bộ tài liệu mà giáo viên nêu trong phần học liệu.</p>

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			+Tham gia diễn đàn trên LMS.		

8. Quy định của môn học

8.1. Nội quy lớp học

- Đến lớp đúng giờ quy định;
- Không được sử dụng điện thoại và làm việc riêng trong giờ học;
- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu của giáo viên: đọc tài liệu, làm bài tập về nhà, tham gia diễn đàn, tham quan thực tế (nếu có), tham gia buổi báo cáo chuyên đề với các báo viên (nếu có);
- Vắng học phải có phép và nêu lý do.

8.2. Quy định về đánh giá chuyên cần, quá trình (20%)

- 10% điểm chuyên cần được tính khi sinh viên thực hiện các nội dung sau: tham dự chuyên cần các buổi học, có thái độ nghiêm túc, tham gia các hoạt động như phát biểu, phản biện, góp ý, tranh luận, thảo luận trong quá trình học tập.
- 10% điểm quá trình được tính khi sinh viên thực hiện bài tập tại lớp, trên hệ thống LMS theo đúng thời hạn, yêu cầu quy định.
- Tiêu chí đánh giá theo phần rubrics môn học.

8.3. Quy định về đánh giá giữa kỳ (20%): tùy từng học kỳ, việc đánh giá giữa kỳ có thể thực hiện một trong ba hình thức sau:

- Hình thức 1: Làm bài kiểm tra tự luận hoặc trắc nghiệm tại lớp với thời gian từ 45 phút đến 60 phút.

Nội dung: nhận định, phân tích, bài tập tình huống (giải quyết một vấn đề) theo nội dung trong các chương của môn học.

- Hình thức 2: Thuyết trình nhóm theo chủ đề mà giáo viên yêu cầu.
 - Chia nhóm khoản 05 sinh viên cùng nhau làm việc trong thời gian giáo viên quy định.
 - Nộp sản phẩm của nhóm dưới dạng PPT và đại diện nhóm sẽ báo cáo kết quả trước lớp.

- Hình thức 3: Làm bài thu hoạch sau khi tham gia tham quan thực tế tại một tổ chức hành nghề công chứng hoặc nghe Báo cáo viên trình bày về một chuyên đề.
 - Bài thu hoạch cá nhân được viết hoặc đánh máy trên giấy A4, nội dung từ bốn trang đến bảy trang trình bày về nội dung buổi thực tế mà sinh viên tham gia hoặc nội dung mà Báo cáo viên trình bày và nêu quan điểm cá nhân.
 - Nộp sản phẩm theo đúng thời gian giáo viên quy định.

8.4. Quy định về đánh giá cuối kỳ (60%): ***Bài thi kiểm tra cuối kỳ: Tự luận***

- Hình thức: tự luận, thời gian 75 phút. Sinh viên được tham khảo tài liệu giấy khi dự thi.
- Nội dung: gồm ba phần: câu hỏi nhận định; câu hỏi lý thuyết gồm: phân tích, đánh giá, so sánh, phân biệt; bài tập dưới dạng giải quyết vấn đề với toàn bộ kiến thức của môn học.
- Tiêu chí đánh giá: theo đáp án trong phần rubrics môn học.

8.5. Quy định về cấm thi cuối kỳ:

Sinh viên không có điểm tổng kết quá trình và giữa kỳ sẽ không được dự thi cuối kỳ.

TRƯỞNG KHOA

(Ký và ghi rõ họ tên)

TS. Dư Ngọc Bích

Giảng viên biên soạn

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ths. Phạm Thị Kim Phượng