

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC

I. Thông tin tổng quát

- Tên môn học tiếng Việt: **Luật Dân sự 2** – Mã môn học: **BLAW1321**
- Tên môn học tiếng Anh: **Civil Law 2**
- Thuộc khối kiến thức/kỹ năng
 - Giáo dục đại cương
 - Kiến thức chuyên ngành
 - Kiến thức cơ sở
 - Kiến thức bổ trợ
 - Kiến thức ngành
 - Đồ án/Khóa luận tốt nghiệp
- Số tín chỉ

Tổng số	Lý thuyết	Thực hành	Số tiết tự học
3	2	1	90

5. Phụ trách môn học

- Khoa phụ trách: Khoa Luật
- Giảng viên: Ths. Phạm Thị Kim Phượng
- Địa chỉ email liên hệ: phuong.ptk@ou.edu.vn
- Phòng làm việc: Phòng 102 CS Hồ Hảo Hớn

II. Thông tin về môn học

1. Mô tả môn học

Môn Luật Dân sự 2 là môn học thuộc khối kiến thức cơ sở của ngành Luật học. Môn Luật Dân sự 2 được thiết kế gồm ba tín chỉ, hai tín chỉ lý thuyết và một tín chỉ thực hành.

Môn học cung cấp cho người học các kiến thức pháp luật cơ bản về: nghĩa vụ; hợp đồng; các loại hợp đồng thông dụng và trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng.

Sau khi học xong, người học có thể tự nghiên cứu luật; vận dụng những kiến thức pháp luật đã học để giải quyết các tình huống phát sinh thực tế trong đời sống. Đồng thời môn học này cũng gắn liền với thực tiễn, cho nên người học có thể sử dụng kiến thức đã học để học nâng cao và làm việc trong các doanh nghiệp, công ty luật, văn phòng luật và các cơ quan khác.

2. Môn học điều kiện

STT	Môn học điều kiện	Mã môn học
1.	Môn tiên quyết	
2.	Môn học trước	
	Luật dân sự 1	BLAW 1315
3.	Môn học song hành	

3. Mục tiêu môn học

Sau khi học xong môn Luật Dân sự 2, người học có thể:

Mục tiêu môn học	Mô tả	CĐR CTĐT phân bổ cho môn học
CO1	Hiểu được quy định pháp luật về nghĩa vụ, hợp đồng và trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng.	PLO3.5
CO2	Áp dụng được các kiến thức pháp luật về nghĩa vụ, hợp đồng và trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng để giải quyết các tình huống thực tế.	PLO5.1
CO3	Xây dựng được kỹ năng nghiên cứu pháp luật.	PLO7.4
CO4	Xây dựng kỹ năng phản biện, tranh luận.	PLO8.6
CO5	Tuân thủ, chấp hành quy định pháp luật.	PLO15.3

5. Học liệu

a. Giáo trình bắt buộc

Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh, (2018), *Giáo trình Luật dân sự, Tập 2*, Nhà xuất bản Đại học Quốc gia, Tp. Hồ Chí Minh.

b. Giáo trình tham khảo lựa chọn

- Trường Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh, (2016), *Giáo trình Pháp luật về hợp đồng và trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng*, Nhà xuất bản Hồng Đức.

- Trường Đại học Luật Hà Nội, (2018), *Giáo trình Luật dân sự Việt Nam tập II*, Nhà xuất bản Công an nhân dân.

c. Tài liệu tham khảo bắt buộc

1. Bộ luật Dân sự 2015;
2. Nghị định 102/2017/NĐ-CP ngày 15/10/2017 về đăng ký biện pháp bảo đảm;
3. Nghị quyết 03/2006/NQ-HĐTPTANDTC áp dụng một số quy định của bộ luật dân sự 2005 về bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng;

d. Tài liệu tham khảo khác:

1. Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
2. Luật Thi hành án dân sự 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;
3. Luật Nhà ở năm 2014;
4. Luật Đất đai năm 2013;
5. **Nguyễn Văn Cừ, Trần Thị Huệ đồng chủ biên (2017), Bình luận khoa học Bộ Luật Dân sự năm 2015 của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam, Nhà xuất bản Công an nhân dân, Hà Nội.**
6. Web: congbobanan.toaan.gov.vn
7. Web: anle.toaan.gov.vn

6. Đánh giá môn học

Thành phần đánh giá	Bài đánh giá	Thời điểm	CDR môn học	Tỷ lệ %
A1. Đánh giá quá trình	Chuyên cần, thái độ học tập, tham gia phát biểu tại lớp.	Quá trình (Thường xuyên)	CLO1 CLO2 CLO5	20%
A2. Đánh giá giữa kỳ	Bài kiểm tra giữa kỳ; hoặc thuyết trình; hoặc viết bài thu hoạch khi tham quan thực tế, nghe báo cáo chuyên đề.	Giữa kỳ	CLO2 CLO3 CLO4	20%
A3. Đánh giá cuối kỳ	Bài kiểm tra cuối kỳ (theo hình thức tự luận)	Cuối kỳ	CLO2 CLO3	60%
Tổng cộng				100%

Ghi chú:

- Đánh giá quá trình (thường xuyên): Giảng viên có thể chọn một trong hai hình thức sau để đánh giá:

- + Sinh viên sẽ làm bài tập (tự luận) trên hệ thống LMS của trường;
- + Sinh viên làm bài tập (tự luận) trên lớp hoặc ở nhà theo yêu cầu của giáo viên.

- Đánh giá giữa kỳ: Giảng viên có thể chọn một trong ba hình thức kiểm tra giữa kỳ:

- + Sinh viên làm bài tập kiểm tra tự luận hoặc trắc nghiệm tại lớp;
- + Sinh viên làm thuyết trình theo nhóm (chia nhóm: mỗi nhóm 05 sinh viên và làm thuyết trình theo chủ đề mà giáo viên yêu cầu);
- + Sinh viên viết báo cáo cá nhân khi sinh viên đi tham quan thực tế tại Tòa án hoặc nghe Báo cáo viên báo cáo chuyên đề liên quan đến môn học.

7. Kế hoạch giảng dạy (Các nội dung giảng dạy theo buổi học, thể hiện sự tương quan với các CDR môn học, các hoạt động dạy và học (ở lớp, ở nhà) và các bài đánh giá của môn học).

7.1. Kế hoạch giảng dạy lớp ngày (4,5 tiết/buổi)

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Tuần 1 /buổi thứ 1	Chương 1 Tổng quan về nghĩa vụ 1.1 Khái niệm 1.2 Phân loại nghĩa vụ 1.3 Pháp luật về nghĩa vụ	CLO1	<u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học +Hướng dẫn sinh viên làm bài tập và tham gia diễn đàn trên hệ thống LMS của trường. +Phổ biến cho sin viên cách tìm phiên tòa để tham quan thực tế hoặc nghe báo cáo viên báo cáo một chuyên đề. <u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: nghe giảng, tiếp thu và trương tác với Giảng	Quá trình Giữa kỳ	-Giáo trình Luật dân sự tập 2 của Trường ĐH Mở TP.HCM (Chương 1) -Bộ luật Dân sự năm 2015; -Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; - Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			viên; + Thực hành tại lớp cách tham gia LMS do giáo viên hướng dẫn (1,0 tiết). +Học ở nhà: đọc trước tài liệu chương 2. +Tham gia diễn đàn trên LMS (2,0 tiết).		
Tuần 2 /buổi thứ 2	Chương 2 Hợp Đồng 2.1 Các vấn đề chung về hợp đồng 2.2 Giao kết hợp đồng 2.3 Hợp đồng vô hiệu 2.4 Hiệu lực của hợp đồng	CLO2 CLO3 CLO4	<u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Hướng dẫn sinh viên đọc, tìm tài liệu trên các trang web. +Cho bài tập tình huống (sử dụng án lệ) +Yêu cầu sinh viên tìm và tham gia phiên tòa thực tế hoặc có thể tham gia buổi báo cáo chuyên đề. +Yêu cầu sinh viên xây dựng một tình huống pháp lý trên LMS. <u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; tham gia thảo luận, tranh luận, phản biện với bạn trên lớp về tình huống; thuyết trình nhanh. +Học ở nhà: đọc tài liệu; trao đổi nội dung bài học với	Quá trình Giữa kỳ	-Giáo trình Luật dân sự tập 2 của Trường ĐH Mở TP.HCM (Chương 2); -Bộ luật Dân sự năm 2015; -Luật Nhà ở năm 2014; -Bình luận khoa học: Những điểm mới của Bộ luật dân sự năm 2015; -Truy cập trang Web: anle.toaan.gov.vn

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			Giảng viên và các sinh viên cùng lớp. +Tham gia diễn đàn trên LMS. +Tìm và tham quan phiên tòa thực tế có nội dung liên quan đến môn học. +Làm bài tập giáo viên đã giao trên LMS (3,0 tiết)		
Tuần 3 /buổi thứ 3	Chương 3 Các quan hệ gần như hợp đồng 3.1 Thực hiện công việc không có ủy quyền 3.2 Chiếm hữu, sử dụng tài sản hoặc được lợi về tài sản không có căn cứ pháp luật	CLO1 CLO2	<u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học +Thảo luận +Yêu cầu sinh viên tìm vụ án thực tiễn trên website, sau đó phân tích vụ án trên LMS. <u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: tiếp thu, tương tác với GV; tham gia thảo luận với bạn trên lớp về chủ đề thảo luận; làm bài tập trên LMS (2,0 tiết). +Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập; tham gia diễn đàn trên LMS (2,0 tiết). +Tìm và tham quan phiên tòa thực tế có nội dung liên quan đến môn học.	Quá trình Giữa kỳ	-Giáo trình Luật dân sự tập 2 của Trường ĐH Mở TP.HCM (Chương 3); -Bộ luật Dân sự 2015; -Truy cập trang web: congbobanan.toaan.gov.vn
Tuần 4	Chương 4.	CLO1	<u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng	Quá	-Giáo trình Luật dân sự

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
/buổi thứ 4	<p>Cam kết đơn phương</p> <p>4.1 Tổng quan về cam kết đơn phương</p> <p>4.2 Các trường hợp tổng quát</p> <p>4.3 Các trường hợp đặc thù</p> <p>4.4 Các điều kiện chung để một cam kết đơn phương trở thành căn cứ xác lập nghĩa vụ</p>	CLO2	<p>+Trao đổi nội dung bài học</p> <p>+Cho bài tập tình huống</p> <p>+Yêu cầu sinh viên tìm vụ, việc thực tiễn trên website.</p> <p><u>Sinh viên:</u></p> <p>+Học ở lớp: tiếp thu, tương tác với GV; làm bài tập; tìm vụ án và nêu quan điểm trên hệ thống LMS (2,0 tiết).</p> <p>+Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập giáo viên yêu cầu.</p> <p>+Nghiên cứu hồ sơ vụ án.</p> <p>+Tìm và tham quan phiên tòa thực tế có nội dung liên quan đến môn học.</p>	trình Giữa kỳ	<p>tập 2 của Trường ĐH Mở TP.HCM (Chương 4);</p> <p>-Bộ luật Dân sự năm 2015;</p> <p>-Truy cập trang web: congbobanan.toaan.gov.vn</p>
Tuần 5 /buổi thứ 5	<p>Chương 5. Trách nhiệm bồi thường thiệt hại</p> <p>5.1 Tổng quan</p> <p>5.2 Trách nhiệm bồi thường thiệt do vi phạm nghĩa vụ theo hợp đồng</p> <p>5.3 Trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng</p>	CLO1 CLO2 CLO3 CLO4 CLO5	<p><u>Giảng viên:</u></p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+Trao đổi nội dung bài học</p> <p>+Cho bài tập tình huống</p> <p>+Yêu cầu sinh viên tìm vụ án thực tiễn trên website.</p> <p>+Yêu cầu sinh viên tham quan phiên tòa thực tế hoặc nghe báo cáo chuyên đề.</p> <p><u>Sinh viên:</u></p> <p>+Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với</p>	Quá trình Giữa kỳ	<p>-Giáo trình Luật dân sự tập 2 của Trường ĐH Mở TP.HCM (Chương 5);</p> <p>-Bộ luật Dân sự năm 2015;</p> <p>-Luật Thương mại năm 2005;</p> <p>-Luật Nhà ở năm 2014;</p> <p>-Luật đất đai năm 2013;</p> <p>-Bình luận khoa học: Những điểm mới của Bộ</p>

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<p>Giảng viên; thuyết trình và tranh luận, phản biện với bạn học trên lớp; bình luận một bản án lệ trên hệ thống LMS (2,0 tiết)</p> <p>+Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập; tìm vụ án theo yêu cầu của giáo viên về bài học.</p> <p>+Tìm phiên tòa thực tế để tham quan hoặc tham gia nghe báo cáo chuyên đề.</p> <p>+Tham gia diễn đàn trên LMS (2,0 tiết)</p>		<p>luật dân sự năm 2015;</p> <p>-Nghị Quyết 03/2006/HĐTP/TANDTC áp dụng một số quy định của Bộ luật dân sự 2005 về bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng;</p> <p>-Truy cập trang web: congbobanan.toaan.gov.vn</p>
Tuần 6 /buổi thứ 6	<p>Chương 6</p> <p>Thực hiện nghĩa vụ</p> <p>6.1 Các quy tắc chung về thực hiện nghĩa vụ</p> <p>6.2 Các quy tắc riêng về bắt buộc thực hiện nghĩa vụ</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO5</p>	<p><u>Giảng viên:</u></p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+Trao đổi nội dung bài học</p> <p>+Cho sinh viên làm bài tập</p> <p>+Yêu cầu sinh viên tiếp tục tham quan phiên tòa thực tế</p> <p><u>Sinh viên:</u></p> <p>+Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; làm bài tập.</p> <p>+Học ở nhà: đọc tài liệu;</p> <p>+Tìm phiên tòa thực tế để tham quan.</p>	<p>Quá trình Giữa kỳ</p>	<p>-Giáo trình Luật dân sự tập 2 của Trường ĐH Mở TP.HCM (Chương 6);</p> <p>-Bộ luật Dân sự năm 2015;</p>
Tuần 7 /buổi	Chương 7	CLO2	<p><u>Giảng viên:</u></p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+Trao đổi nội dung</p>	<p>Quá</p>	<p>-Giáo trình Luật dân sự tập 2 của Trường ĐH Mở</p>

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
thứ 7	<p>Lưu thông nghĩa vụ</p> <p>7.1 Thay đổi bên có quyền</p> <p>7.2 Thay đổi bên có nghĩa vụ</p>	<p>CLO3</p> <p>CLO4</p>	<p>bài học</p> <p>+Cho sinh viên diễn một vụ án tại lớp (3,0 tiết).</p> <p>+Cho bài tập tình huống, yêu cầu sinh viên về nhà làm.</p> <p>+Yêu cầu sinh viên tham quan phiên tòa thực tế hoặc nghe báo cáo chuyên đề.</p> <p><u>Sinh viên:</u></p> <p>+Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; tham gia diễn án; tranh luận, phản biện với bạn học trên lớp về vụ án.</p> <p>+Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập tình huống trên LMS (2,0 tiết)</p> <p>.+Tham gia diễn đàn trên LMS</p> <p>+Tìm phiên tòa thực tế để tham quan.</p>	<p>trình</p> <p>Giữa</p> <p>kỳ</p>	<p>TP.HCM (Chương 7);</p> <p>-Bộ luật Dân sự năm 2015;</p> <p>-Thông tư số 09/2015/TT-NHNN quy định về hoạt động mua bán nợ của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài.</p>
Tuần 8 /buổi thứ 8	<p>Chương 8</p> <p>Chấm dứt nghĩa vụ</p> <p>8.1 Chấm dứt nghĩa vụ theo hợp đồng</p> <p>8.2 Chấm dứt nghĩa vụ theo quy định của luật</p> <p>8.3 Chấm dứt nghĩa</p>	<p>CLO1</p>	<p><u>Giảng viên:</u></p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+Trao đổi nội dung bài học</p> <p>+Cho sinh viên làm bài tập</p> <p><u>Sinh viên:</u></p> <p>+Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; làm bài tập.</p> <p>+Học ở nhà: đọc tài</p>	<p>Quá</p> <p>trình</p> <p>Giữa</p> <p>kỳ</p>	<p>-Giáo trình Luật dân sự tập 2 của Trường ĐH Mở TP.HCM (Chương 8);</p> <p>-Bộ luật Dân sự năm 2015;</p>

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	vụ theo ý chí		liệu; làm bài tập; +Tìm phiên tòa thực tế để tham quan. +Tham gia diễn đàn trên LMS (2,0 tiết)		
Tuần 9 /buổi thứ 9	Chương 9 Một số hợp đồng thông dụng 9.1 Hợp đồng có mục đích chuyển quyền sở hữu tài sản 9.2 Hợp đồng có mục đích chuyển quyền sử dụng tài sản 9.3 Hợp đồng có đối tượng là công việc	CLO2 CLO3 CLO4	<u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học +Cho sinh viên giải quyết một vụ án hoặc sử dụng án lệ để phân tích trên LMS. +Cho bài tập <u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; tham gia thảo luận; tranh luận, phản biện; phân tích vụ án, án lệ và nêu quan điểm cá nhân trên LMS (3,0 tiết) +Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập; +Tìm phiên tòa thực tế để tham quan hoặc nghe báo cáo chuyên đề. + Soạn một loại hợp đồng cụ thể theo yêu cầu của giáo viên trên LMS (2,0 tiết)	Quá trình Giữa kỳ	-Giáo trình Luật dân sự tập II của Trường Đại học Luật Hà Nội (Chương VII) -Bộ luật Dân sự năm 2015; -Luật Đất đai năm 2013; -Luật Nhà ở năm 2014; -Luật thương mại năm 2005; -Bình luận khoa học: Những điểm mới của Bộ luật dân sự năm 2015;
Tuần 10 /buổi	Ôn tập - Hệ thống kiến thức - Kiểm tra đánh giá giữa	CLO1 CLO2	<u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học	Giữa kỳ	Toàn bộ tài liệu mà giáo viên nêu trong phần học liệu.

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
thứ 10	kỳ	CLO3 CLO4 CLO5	+Thảo luận toàn bộ môn học +Giải đáp thắc mắc môn học +Cho sinh viên làm kiểm tra giữa kỳ <u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; tham gia thảo luận; nêu thắc mắc (nếu có); làm bài kiểm tra giữa kỳ. +Học ở nhà: ôn tập lại những kiến thức đã học; làm bài tập; +Tham gia diễn đàn trên LMS	cuối kỳ	
Tuần 11/Buổi 11 cho đến khi thi	Sinh viên thực hiện các hoạt động học tập tại nhà theo hướng dẫn của giáo viên: <ul style="list-style-type: none"> Tiếp tục hoàn thành bài trên hệ thống LMS của trường. Tham quan thực tế tại các cơ quan Nhà nước, Tòa án, Văn phòng luật sư. Nghe báo cáo 	CLO2 CLO3	<u>Giảng viên:</u> - Hướng dẫn và đưa sinh viên đi tham quan thực tế; hoặc hướng dẫn, sắp xếp sinh viên nghe chuyên gia báo cáo chuyên đề; - Nhận xét bài tập sinh viên hoàn thành trên hệ thống LMS. - Tiếp tục hướng dẫn sinh viên học, làm bài tập qua hệ thống LMS. <u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: Xem lại các bài tập đã làm trên LMS (2,0 tiết); trao đổi, thảo luận bài	Giữa kỳ cuối kỳ	Toàn bộ tài liệu mà giáo viên nêu trong phần học liệu.

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	viên báo cáo chuyên đề. <ul style="list-style-type: none"> Viết bài thu hoạch đề nộp. Ôn tập lại toàn bộ kiến thức đã học để thi kết thúc môn học. 		học; giải bài tập. +Học ở nhà: Hoàn thành các hoạt động học tập mà giáo viên yêu cầu và hướng dẫn ở trên.		

7.2. Kế hoạch giảng dạy lớp tối (3,0 tiết/buổi)

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Buổi 1	Chương 1 Tổng quan về nghĩa vụ 1.1 Khái niệm 1.2 Phân loại nghĩa vụ 1.3 Pháp luật về nghĩa vụ	CLO1	<u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học +Hướng dẫn sinh viên làm bài tập và tham gia diễn đàn trên hệ thống LMS của trường. <u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: nghe giảng, tiếp thu và tương tác với Giảng viên; +Học ở nhà: đọc trước tài liệu chương 2. +Tham gia diễn đàn trên LMS (2,0 tiết).	Quá trình Giữa kỳ	-Giáo trình Luật dân sự tập 2 của Trường ĐH Mở TP.HCM (Chương 1) -Bộ luật Dân sự năm 2015; -Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; - Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Buổi 2	<p>Chương 2</p> <p>Hợp Đồng</p> <p>2.1 Các vấn đề chung về hợp đồng</p> <p>2.2 Giao kết hợp đồng</p>	<p>CLO2</p> <p>CLO3</p> <p>CLO4</p> <p>CLO4</p>	<p><u>Giảng viên:</u></p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+Hướng dẫn sinh viên đọc, tìm tài liệu trên các trang web.</p> <p>+Cho bài tập tình huống (sử dụng án lệ)</p> <p>+Yêu cầu sinh viên xây dựng một tình huống pháp lý trên LMS.</p> <p><u>Sinh viên:</u></p> <p>+Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; tham gia thảo luận, tranh luận, phản biện với bạn trên lớp về tình huống; thuyết trình nhanh.</p> <p>+Học ở nhà: đọc tài liệu; trao đổi nội dung bài học với Giảng viên và các sinh viên cùng lớp.</p> <p>+Tham gia diễn đàn trên LMS.</p> <p>+Làm bài tập giáo viên đã giao trên LMS (2,0 tiết)</p>	<p>Quá trình Giữa kỳ</p>	<p>-Giáo trình Luật dân sự tập 2 của Trường ĐH Mở TP.HCM (Chương 2);</p> <p>-Bộ luật Dân sự năm 2015;</p> <p>-Luật Nhà ở năm 2014;</p> <p>-Bình luận khoa học: Những điểm mới của Bộ luật dân sự năm 2015;</p> <p>-Truy cập trang Web: anle.toaan.gov.vn</p>
Buổi 3	<p>Chương 2</p> <p>Hợp Đồng (tiếp theo)</p> <p>2.3 Hợp đồng vô hiệu</p> <p>2.4 Hiệu lực của hợp đồng</p>	<p>CLO2</p> <p>CLO3</p> <p>CLO4</p> <p>CLO4</p>	<p><u>Giảng viên:</u></p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+Hướng dẫn sinh viên đọc, tìm tài liệu trên các trang web.</p> <p>+Cho bài tập tình huống (sử dụng án lệ)</p> <p>+Yêu cầu sinh viên xây dựng một tình</p>	<p>Quá trình Giữa kỳ</p>	<p>-Giáo trình Luật dân sự tập 2 của Trường ĐH Mở TP.HCM (Chương 2);</p> <p>-Bộ luật Dân sự năm 2015;</p> <p>-Luật Nhà ở năm 2014;</p>

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<p>huống pháp lý trên LMS.</p> <p><u>Sinh viên:</u></p> <p>+Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; tham gia thảo luận, tranh luận, phản biện với bạn trên lớp về tình huống; thuyết trình nhanh.</p> <p>+Học ở nhà: đọc tài liệu; trao đổi nội dung bài học với Giảng viên và các sinh viên cùng lớp.</p> <p>+Tham gia diễn đàn trên LMS.</p> <p>+Làm bài tập giáo viên đã giao trên LMS (1,0 tiết)</p>		<p>-Bình luận khoa học: Những điểm mới của Bộ luật dân sự năm 2015;</p> <p>-Truy cập trang Web: anle.toaan.gov.vn</p>
Buổi 4	<p>Chương 3</p> <p>Các quan hệ gần như hợp đồng</p> <p>3.1 Thực hiện công việc không có ủy quyền</p> <p>3.2 Chiếm hữu, sử dụng tài sản hoặc được lợi về tài sản không có căn cứ pháp luật</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p>	<p><u>Giảng viên:</u></p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+Trao đổi nội dung bài học</p> <p>+Thảo luận</p> <p><u>Sinh viên:</u></p> <p>+Học ở lớp: tiếp thu, tương tác với GV; tham gia thảo luận với bạn trên lớp về chủ đề thảo luận; làm bài tập trên LMS.</p> <p>+Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập; tham gia diễn đàn trên LMS (1,0 tiết)</p>	<p>Quá trình Giữa kỳ</p>	<p>-Giáo trình Luật dân sự tập 2 của Trường ĐH Mở TP.HCM (Chương 3);</p> <p>-Bộ luật Dân sự 2015;</p> <p>-Truy cập trang web: congbobanan.toaan.gov.vn</p>

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Buổi 5	<p>Chương 4. Cam kết đơn phương</p> <p>4.1 Tổng quan về cam kết đơn phương</p> <p>4.2 Các trường hợp tổng quát</p>	CLO1 CLO2	<p><u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học +Cho bài tập tình huống</p> <p><u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: tiếp thu, tương tác với GV; làm bài tập; +Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập giáo viên yêu cầu. +Nghiên cứu hồ sơ vụ án.</p>	Quá trình Giữa kỳ	<p>-Giáo trình Luật dân sự tập 2 của Trường ĐH Mở TP.HCM (Chương 4);</p> <p>-Bộ luật Dân sự năm 2015;</p> <p>-Truy cập trang web: congbobanan.toaan.gov.vn</p>
Buổi 6	<p>Chương 4. (tiếp theo) Cam kết đơn phương</p> <p>4.3 Các trường hợp đặc thù</p> <p>4.4 Các điều kiện chung để một cam kết đơn phương trở thành căn cứ xác lập nghĩa vụ</p>	CLO1 CLO2	<p><u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học +Cho bài tập tình huống +Yêu cầu sinh viên tìm vụ, việc thực tiễn trên website.</p> <p><u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: tiếp thu, tương tác với GV; làm bài tập; +Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập giáo viên yêu cầu. +Nghiên cứu hồ sơ vụ án (1,0 tiết).</p>	Quá trình Giữa kỳ	<p>-Giáo trình Luật dân sự tập 2 của Trường ĐH Mở TP.HCM (Chương 4);</p> <p>-Bộ luật Dân sự năm 2015;</p> <p>-Truy cập trang web: congbobanan.toaan.gov.vn</p>

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Buổi 7	<p>Chương 5.</p> <p>Trách nhiệm bồi thường thiệt hại</p> <p>5.1 Tổng quan</p> <p>5.2 Trách nhiệm bồi thường thiệt do vi phạm nghĩa vụ theo hợp đồng</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p> <p>CLO3</p> <p>CLO4</p> <p>CLO5</p>	<p><u>Giảng viên:</u></p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+Trao đổi nội dung bài học</p> <p>+Cho bài tập tình huống</p> <p>+Yêu cầu sinh viên tìm vụ án thực tiễn trên website.</p> <p><u>Sinh viên:</u></p> <p>+Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên;</p> <p>+Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập; tìm vụ án theo yêu cầu của giáo viên về bài học.</p> <p>+Tham gia diễn đàn trên LMS (1,0 tiết).</p>	<p>Quá trình Giữa kỳ</p>	<p>-Giáo trình Luật dân sự tập 2 của Trường ĐH Mở TP.HCM (Chương 5);</p> <p>-Bộ luật Dân sự năm 2015;</p> <p>-Luật Thương mại năm 2005;</p> <p>-Luật Nhà ở năm 2014;</p> <p>-Luật đất đai năm 2013;</p> <p>-Bình luận khoa học: Những điểm mới của Bộ luật dân sự năm 2015;</p> <p>-Nghị Quyết 03/2006/HĐTPANDTC</p> <p>-Truy cập trang web: congbobanan.toaan.gov.vn</p>
Buổi 8	<p>Chương 5.</p> <p>Trách nhiệm bồi thường thiệt hại</p> <p>(tiếp theo)</p> <p>5.3 Trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p> <p>CLO3</p> <p>CLO4</p> <p>CLO5</p>	<p><u>Giảng viên:</u></p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+Trao đổi nội dung bài học</p> <p>+Cho bài tập tình huống</p> <p>+Yêu cầu sinh viên tìm vụ án thực tiễn trên website.</p> <p><u>Sinh viên:</u></p> <p>+Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên;</p> <p>+Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập; tìm vụ án theo yêu cầu của giáo viên về bài học. (1,0 tiết)</p>	<p>Quá trình Giữa kỳ</p>	<p>-Giáo trình Luật dân sự tập 2 của Trường ĐH Mở TP.HCM (Chương 5);</p> <p>-Bộ luật Dân sự năm 2015;</p> <p>-Bình luận khoa học: Những điểm mới của Bộ luật dân sự năm 2015;</p> <p>-Nghị Quyết 03/2006/HĐTPANDTC</p> <p>-Truy cập trang web: congbobanan.toaan.gov.vn</p>

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Buổi 9	<p>Chương 6</p> <p>Thực hiện nghĩa vụ</p> <p>6.1 Các quy tắc chung về thực hiện nghĩa vụ</p> <p>6.2 Các quy tắc riêng về bắt buộc thực hiện nghĩa vụ</p>	CLO1 CLO5	<p><u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học +Cho sinh viên làm bài tập</p> <p><u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; làm bài tập. +Học ở nhà: đọc tài liệu; +Tham gia diễn đàn trên LMS. (1,0 tiết)</p>	Quá trình Giữa kỳ	<p>-Giáo trình Luật dân sự tập 2 của Trường ĐH Mở TP.HCM (Chương 6);</p> <p>-Bộ luật Dân sự năm 2015;</p>
Buổi 10	<p>Chương 7</p> <p>Lưu thông nghĩa vụ</p> <p>7.1 Thay đổi bên có quyền</p> <p>7.2 Thay đổi bên có nghĩa vụ</p>	CLO2 CLO3 CLO4	<p><u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học +Cho sinh viên diễn một vụ án tại. +Cho bài tập tình huống, yêu cầu sinh viên về nhà làm.</p> <p><u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; tham gia diễn án; tranh luận, phản biện với bạn học trên lớp về vụ án. +Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập tình huống trên LMS (1,0 tiết)</p>	Quá trình Giữa kỳ	<p>-Giáo trình Luật dân sự tập 2 của Trường ĐH Mở TP.HCM (Chương 7);</p> <p>-Bộ luật Dân sự năm 2015;</p> <p>-Thông tư số 09/2015/TT-NHNN quy định về hoạt động mua bán nợ của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài.</p>

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Buổi 11	Chương 8 Chấm dứt nghĩa vụ 8.1 Chấm dứt nghĩa vụ theo hợp đồng 8.2 Chấm dứt nghĩa vụ theo quy định của luật 8.3 Chấm dứt nghĩa vụ theo ý chí	CLO1	<u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học +Cho sinh viên làm bài tập <u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; làm bài tập. +Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập trên LMS (1,0 tiết).	Quá trình Giữa kỳ	-Giáo trình Luật dân sự tập 2 của Trường ĐH Mở TP.HCM (Chương 8); -Bộ luật Dân sự năm 2015;
Buổi 12	Chương 9 Một số hợp đồng thông dụng 9.1 Hợp đồng có mục đích chuyển quyền sở hữu tài sản	CLO2 CLO3 CLO4	<u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học +Cho sinh viên nghiên cứu án lệ, vụ án. +Cho bài tập <u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; tham gia thảo luận; tranh luận, phản biện; phân tích vụ án, án lệ. +Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập; + Soạn một loại hợp đồng cụ thể theo yêu cầu của giảng viên trên LMS (1,0 tiết).	Quá trình Giữa kỳ	-Giáo trình Luật dân sự tập II của Trường Đại học Luật Hà Nội (Chương VII) -Bộ luật Dân sự năm 2015; -Luật Đất đai năm 2013; -Luật Nhà ở năm 2014; -Luật thương mại năm 2005; -Bình luận khoa học: Những điểm mới của Bộ luật dân sự năm 2015;

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Buổi 13	Chương 9 (tiếp theo) Một số hợp đồng thông dụng 9.2 Hợp đồng có mục đích chuyển quyền sử dụng tài sản	CLO2 CLO3 CLO4	<u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học +Cho sinh viên nghiên cứu án lệ, vụ án. +Cho bài tập <u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; tham gia thảo luận; tranh luận, phản biện; phân tích vụ án, án lệ. +Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập; + Soạn một loại hợp đồng cụ thể theo yêu cầu của giáo viên trên LMS (1,0 tiết).	Quá trình Giữa kỳ	-Giáo trình Luật dân sự tập II của Trường Đại học Luật Hà Nội (Chương VII) -Bộ luật Dân sự năm 2015; -Luật Đất đai năm 2013; -Luật Nhà ở năm 2014; -Luật thương mại năm 2005; -Bình luận khoa học: Những điểm mới của Bộ luật dân sự năm 2015;
Buổi 14	Chương 9 (tiếp theo) Một số hợp đồng thông dụng 9.3 Hợp đồng có đối tượng là công việc	CLO2 CLO3 CLO4	<u>Giảng viên:</u> +Thuyết giảng +Trao đổi nội dung bài học +Cho sinh viên nghiên cứu án lệ, vụ án. +Cho bài tập <u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; tham gia thảo luận; tranh luận, phản biện; phân tích vụ án, án lệ.	Quá trình Giữa kỳ	-Giáo trình Luật dân sự tập II của Trường Đại học Luật Hà Nội (Chương VII) -Bộ luật Dân sự năm 2015; -Luật Đất đai năm 2013; -Luật Nhà ở năm 2014; -Luật thương mại năm 2005; -Bình luận khoa học:

Tuần/ buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			+Học ở nhà: đọc tài liệu; làm bài tập; + Soạn một loại hợp đồng cụ thể theo yêu cầu của giáo viên trên LMS (1,0 tiết).		Những điểm mới của Bộ luật dân sự năm 2015;
Buổi 15	-Ôn tập lại toàn bộ kiến thức đã học để thi kết thúc môn học.	CLO2 CLO3	<u>Giảng viên:</u> - Giải đáp thắc mắc môn học. - Nhận xét bài tập sinh viên hoàn thành trên hệ thống LMS. - Cho sinh viên làm kiểm tra giữa kỳ <u>Sinh viên:</u> +Học ở lớp: trao đổi, thảo luận bài học; giải bài tập; làm bài kiểm tra giữa kỳ. +Học ở nhà: Hoàn thành các hoạt động học tập mà giáo viên yêu cầu và hướng dẫn ở trên.	Giữa kỳ cuối kỳ	Toàn bộ tài liệu mà giáo viên nêu trong phần học liệu.

8. Quy định của môn học

8.1. Nội quy lớp học

- Đến lớp đúng giờ quy định;
- Không được sử dụng điện thoại và làm việc riêng trong giờ học;
- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu của giáo viên: đọc tài liệu, làm bài tập về nhà, tham gia diễn đàn, tham gia phiên tòa thực tế (nếu có), tham gia buổi báo cáo chuyên đề với các báo viên (nếu có);
- Vắng học phải có phép và nêu lý do.

8.2. Quy định về đánh giá chuyên cần, quá trình (20%)

- 10% điểm chuyên cần được tính khi sinh viên thực hiện các nội dung sau: tham dự chuyên cần các buổi học, có thái độ nghiêm túc, tham gia các hoạt động như phát biểu, phản biện, góp ý, tranh luận, thảo luận trong quá trình học tập.
 - 10% điểm quá trình được tính khi sinh viên thực hiện bài tập tại lớp, trên hệ thống LMS theo đúng thời hạn, yêu cầu quy định.
 - Tiêu chí đánh giá theo phần rubrics môn học
- 8.3. Quy định về đánh giá giữa kỳ (20%): tùy từng học kỳ, việc đánh giá giữa kỳ có thể thực hiện một trong ba hình thức sau:
- Hình thức 1: Làm bài kiểm tra tự luận tại lớp với thời gian từ 45 phút đến 60 phút. Nội dung: nhận định, phân tích, bài tập tình huống (giải quyết một vấn đề) theo nội dung trong các chương của môn học.
 - Hình thức 2: Thuyết trình nhóm theo chủ đề mà giáo viên yêu cầu.
 - Chia nhóm khoảng 05 sinh viên cùng nhau làm việc trong thời gian giáo viên quy định.
 - Nộp sản phẩm của nhóm dưới dạng PPT và đại diện nhóm sẽ báo cáo kết quả trước lớp.
 - Hình thức 3: Làm bài thu hoạch sau khi tham gia phiên tòa thực tế hoặc nghe Báo cáo viên trình bày chuyên đề.
 - Bài thu hoạch cá nhân được viết hoặc đánh máy trên giấy A4, nội dung từ bốn trang đến bảy trang trình bày về nội dung phiên tòa mà sinh viên tham gia hoặc nội dung mà Báo cáo viên trình bày và nêu quan điểm cá nhân.
 - Nộp sản phẩm theo đúng thời gian giáo viên quy định.
- 8.4. Quy định về đánh giá cuối kỳ (60%): **Bài thi kiểm tra cuối kỳ: Tự luận**
- Hình thức: tự luận, thời gian 80 đến 90 phút. Sinh viên được tham khảo tài liệu giấy khi dự thi.
 - Nội dung: gồm ba phần: câu hỏi nhận định; phân tích, đánh giá; giải quyết vấn đề với toàn bộ kiến thức của môn học.
 - Tiêu chí đánh giá: theo đáp án trong phần rubrics môn học.
- 8.5. Quy định về cấm thi cuối kỳ:
- Sinh viên không có điểm tổng kết quá trình và giữa kỳ sẽ không được dự thi cuối kỳ.

TRƯỞNG KHOA

(Ký và ghi rõ họ tên)

Giảng viên biên soạn

(Ký và ghi rõ họ tên)

TS. Dư Ngọc Bích

Ths. Phạm Thị Kim Phượng