

TRƯỜNG ĐẠI HỌC MỞ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KHOA LUẬT

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC

I. Thông tin tổng quát

1. Tên môn học tiếng Việt: Luật Đất đai – Mã môn học: **BLAW1324**
2. Tên môn học tiếng Anh: Land Law
3. Thuộc khối kiến thức/kỹ năng
 - Giáo dục đại cương Kiến thức chuyên ngành
 - Kiến thức cơ sở Kiến thức bổ trợ
 - Kiến thức ngành Đồ án/Khóa luận tốt nghiệp
4. Số tín chỉ

Tổng số	Lý thuyết	Thực hành	Số tiết tự học
3	2	1	90

5. Phụ trách môn học

- a) Phụ trách: Khoa Luật/Bộ môn Luật hành chính
- b) Giảng viên: Nguyễn Huỳnh Anh Như
- c) Địa chỉ email liên hệ: nhu.nha@ou.edu.vn
- d) Phòng làm việc: P.102 Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh, 35-37 Hồ Hảo Hớn, Phường Cô Giang, Quận 1 (Sáng thứ 2 hàng tuần)

II. Thông tin về môn học

1. Mô tả môn học

Môn học Luật Đất đai được xác lập nhằm trang bị cho sinh viên những kiến thức pháp luật về Đất đai, môn học giúp cho sinh viên có kiến thức toàn diện trong chuyên ngành được đào tạo để khi tốt nghiệp có thể phối hợp kiến thức của môn Luật Đất đai với các môn học khác. Nội dung môn học sẽ sơ lược quá trình hình thành và phát triển của chế độ sở hữu toàn dân về đất đai ở Việt Nam qua các thời kỳ, quá trình hình thành và phát triển của Luật Đất đai, đi sâu nghiên cứu vào nội dung từng chế định quan trọng của Luật Đất đai.

Nội dung môn học bao gồm các vấn đề chủ yếu sau:

- Những vấn đề lý luận chung về Luật Đất đai
- Hoạt động quản lý thông tin, dữ liệu và tài chính về đất đai
- Hoạt động điều phối đất đai
- Quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất

- Cơ chế bảo đảm thi hành các quy định của Luật Đất đai

Môn học Luật Đất đai là môn học bắt buộc trong khối kiến thức chuyên ngành Luật và Luật Kinh tế tại Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh. Môn học được thiết kế gồm 3 tín chỉ, trong đó có 2 tín chỉ lý thuyết và 1 tín chỉ thực hành, với tổng số là 90 tiết.

2. Môn học điều kiện

STT	Môn học điều kiện	Mã môn học
1.	Môn tiên quyết: không có	
2.	Môn học trước Luật hành chính	BLAW1320
3.	Môn học song hành: không có	

3. Mục tiêu môn học

Môn học cung cấp cho người học những kiến thức, kỹ năng cũng như cho người học có các thái độ như sau:

Mục tiêu môn học	Mô tả	CĐR CTĐT
CO1	Áp dụng được kiến thức pháp luật thuộc lĩnh vực cơ sở ngành trong việc giải quyết các vấn đề pháp lý về đất đai.	PLO4.5
CO2	Vận dụng kiến thức Luật Đất đai giải quyết được các tình huống pháp lý cơ bản về đất đai.	PLO8.4 PLO8.5 PLO8.6
CO3	Có năng lực làm việc phối hợp, tinh thần làm việc trách nhiệm và đạo đức nghề nghiệp.	PLO13 PLO15

5. Học liệu

a. Giáo trình, tài liệu học tập

1. Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh, *Giáo trình “Luật Đất đai”*, NXB Hồng Đức, 2015

2. Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh, Võ Công Nhị, *Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai*

b. Tài liệu tham khảo lựa chọn

1. Phạm Thị Hương Lan (chủ biên), Nguyễn Quang Tiến, *Bình luận khoa học Luật Đất đai 2013*, Nhà xuất bản Lao Động, Hà Nội, 2018.
2. Các bài viết tạp chí khoa học

c. Tài liệu tham khảo bắt buộc

Văn bản pháp luật

1. Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam, *Luật Đất đai 2013*
2. Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 hướng dẫn thực thi Luật đất đai
3. Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về giá đất
4. Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền sử dụng đất.
5. Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.
6. Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất
7. Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 sửa đổi các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai
8. Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10 tháng 11 năm 2014 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai
9. Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 10 tháng 11 năm 2014 quy định về khung giá đất
10. Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2016 về lệ phí trước bạ
11. Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.
12. Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.
13. Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 07 tháng 01 năm 2015 hướng dẫn Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định 44/2014/NĐ-CP
14. Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 hướng dẫn Nghị

15. Văn bản quy phạm pháp luật địa phương về đất đai

6. Đánh giá môn học

Thành phần đánh giá	Bài đánh giá	Thời điểm	CĐR môn học	Tỷ lệ %
(1)	(2)	(3)	(4)	
A1.Đánh giá quá trình	Chuyên cần, thái độ, tham gia phát biểu, phản biện tại lớp và tham gia hoạt động thực tế.	Quá trình	CLO1 CLO3	10%
	Bài tập (diễn đàn) trên LMS			10%
A2. Đánh giá giữa kỳ	Thuyết trình theo nhóm	Quá trình	CLO1 CLO3	10%
	Bài kiểm tra giữa kỳ	Giữa kỳ	CLO1 CLO2	10%
A3. Đánh giá cuối kỳ	Bài kiểm tra cuối kỳ	Cuối kỳ	CLO1 CLO2	60%
Tổng cộng				100%

7. Kế hoạch giảng dạy có áp dụng hệ thống quản lý học tập LMS kết hợp: (Các nội dung giảng dạy theo buổi học, thể hiện sự tương quan với các CĐR môn học, các hoạt động dạy và học (ở lớp, ở nhà) và các bài đánh giá của môn học)

7.1. Kế hoạch giảng dạy lớp ngày (4,5 tiết/buổi)

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Buổi thứ 1	<p>Chương 1.</p> <p>Những vấn đề lý luận chung về Luật Đất đai</p> <p>1.1 Khái niệm Luật Đất đai</p> <p>1.2. Chế độ sở hữu đối với đất đai</p> <p>1.3. Quan hệ pháp luật đất đai</p> <p>1.3.1 Chủ thể</p> <p>1.3.2 Khách thể</p> <p>1.3.3 Nội dung</p> <p>1.3.4 Căn cứ làm phát sinh, thay đổi, chấm dứt quan hệ pháp luật đất đai</p>	CLO1	<p>Giảng viên:</p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+ Trao đổi</p> <p>+ Nêu câu hỏi thảo luận</p> <p>Sinh viên:</p> <p>+ Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên;</p> <p>+ Tham gia thảo luận trên lớp</p> <p>+ Học ở nhà: đọc trước tài liệu.</p>	Quá trình	<p><i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 1,2 từ trang 9 đến trang 60);</i></p> <p><i>Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai (trang 01 – trang 38)</i></p> <p>Luật Đất đai năm 2013</p>
Buổi thứ 2	<p>Chương 2.</p> <p>Hoạt động quản lý thông tin, dữ liệu và tài chính về đất đai</p> <p>2.1 Hoạt động về quản lý địa giới hành chính</p> <p>2.2 Hoạt động điều tra cơ bản về đất đai</p> <p>2.3 Đăng ký đất đai, quản lý hồ sơ địa chính</p> <p>2.4 Hoạt động quản lý tài</p>	CLO1	<p>Giảng viên:</p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+ Trao đổi</p> <p>+ Nêu câu hỏi thảo luận</p> <p>Sinh viên:</p> <p>+ Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên;</p>	Quá trình	<p><i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 3, từ trang 73 đến trang 87);</i></p> <p><i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 4, từ trang 200 đến trang 203);</i></p>

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	chính về đất đai		+ Tham gia thảo luận trên lớp + Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (1 tiết).		<i>Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai (Trang 43 – Trang 49)</i> Luật Đất đai năm 2013 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn thực thi Luật đất đai Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về giá đất Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 10 tháng 11 năm 2014 quy định về khung giá đất
Buổi thứ 3	Chương 3: Hoạt động điều phối đất đai 3.1 Khái niệm hoạt động	CLO1 CLO2	Giảng viên: +Thuyết giảng + Trao đổi + Nêu câu hỏi	Quá trình	<i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 4, từ trang 118 đến trang 131);</i>

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	<p>điều phối đất đai</p> <p>3.2 Các hoạt động điều phối đất đai</p> <p>3.2.1 Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</p> <p>3.2.2 Giao đất, cho thuê đất</p> <p>3.2.3 Chuyển mục đích sử dụng đất</p>		<p>thảo luận và bài tập tình huống</p> <p>Sinh viên:</p> <p>+ Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên;</p> <p>+ Tham gia thảo luận, làm bài tập trên lớp</p> <p>+ Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (2 tiết).</p>		<p><i>Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai (Trang 69 – trang 95)</i></p> <p>Luật Đất đai năm 2013</p> <p>Nghị định số 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn thực thi Luật đất đai</p>
Buổi thứ 4	<p>Chương 3:</p> <p>Hoạt động điều phối đất đai (tiếp theo)</p> <p>3.2.4 Thời hạn sử dụng đất</p> <p>3.2.5 Thu hồi đất, Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p>	<p>Giảng viên:</p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+ Trao đổi</p> <p>+ Nêu câu hỏi thảo luận và bài tập tình huống</p> <p>Sinh viên:</p> <p>+ Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với</p>	<p>Quá trình</p>	<p><i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 4, từ trang 171 đến trang 199);</i></p> <p><i>Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai (Trang 123 – trang 127)</i></p> <p>Luật Đất đai năm 2013</p>

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			Giảng viên; + Tham gia thảo luận, làm bài tập trên lớp + Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (2 tiết).		Nghị định số 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn thực thi Luật đất đai Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.
Buổi thứ 5	Chương 3: Hoạt động điều phối đất đai (tiếp theo) 3.2.6 Công nhận quyền sử dụng đất 3.2.7 Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	CLO1 CLO2	Giảng viên: +Thuyết giảng + Trao đổi + Nêu câu hỏi thảo luận và bài tập tình huống Sinh viên: + Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; + Tham gia thảo luận, làm bài tập trên	Quá trình	<i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 4, từ trang 203 đến trang 213);</i> <i>Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai (Trang 98 – trang 100; trang 173 đến trang 182)</i> Luật Đất đai năm 2013 Nghị định số

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<p>lớp</p> <p>+ Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (2 tiết).</p>		<p>43/2014/NĐ-CP hướng dẫn thực thi Luật đất đai</p> <p>Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.</p>
Buổi thứ 6	<p>Thảo luận, hướng dẫn sinh viên làm bài tập tình huống</p> <p>Kiểm tra giữa kỳ</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p> <p>CLO3</p>	<p>Giảng viên:</p> <p>+ Thảo luận</p> <p>+ Trao đổi</p> <p>Sinh viên:</p> <p>+ Học ở lớp: tương tác với giảng viên; làm bài kiểm tra giữa kỳ;</p> <p>+ Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia</p>	Giữa kỳ	

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			làm bài tập theo nhóm		
Buổi thứ 7	<p>Chương 4:</p> <p>Quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo Luật Đất đai</p> <p>4.1 Quyền của người sử dụng đất</p>	CLO1 CLO2	<p>Giảng viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> +Thuyết giảng + Trao đổi + Nêu câu hỏi thảo luận và bài tập tình huống <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; + Tham gia thảo luận, làm bài tập trên lớp + Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (2 tiết). 	Quá trình	<p><i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 5, từ trang 215 đến trang 227);</i></p> <p><i>Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai (Trang 147 – trang 154)</i></p> <p>Luật Đất đai năm 2013</p> <p>Nghị định số 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn thực thi Luật đất đai</p>
Buổi thứ 8	<p>Chương 4: (tiếp theo)</p> <p>Quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo Luật Đất đai</p>	CLO1 CLO2	<p>Giảng viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> +Thuyết giảng + Trao đổi + Nêu câu hỏi 	Quá trình	<p><i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 5, từ trang 215 đến trang 227);</i></p>

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	4.1 Quyền của người sử dụng đất (tiếp theo)		thảo luận và bài tập tình huống Sinh viên: + Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; + Tham gia thảo luận, làm bài tập trên lớp + Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (2 tiết).		<i>Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai (Trang 147 – trang 154)</i> Luật Đất đai năm 2013 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn thực thi Luật đất đai
Buổi thứ 9	Chương 4: (tiếp theo) Quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo Luật Đất đai 4.2 Nghĩa vụ của người sử dụng đất	CLO1 CLO2	Giảng viên: +Thuyết giảng + Trao đổi + Nêu câu hỏi thảo luận và bài tập tình huống Sinh viên: + Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với	Quá trình	<i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 6, từ trang 291 đến trang 356);</i> <i>Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai (Trang 155 – trang 156)</i> Luật Đất đai

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			Giảng viên; + Tham gia thảo luận, làm bài tập trên lớp + Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (2 tiết).		năm 2013 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn thực thi Luật đất đai Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.
Buổi thứ 10	Chương 5: Cơ chế bảo đảm thi hành các quy định của Luật Đất đai 5.1 Giám sát, theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai 5.2 Thanh tra chuyên ngành đất đai 5.3 Giải quyết tranh chấp đất đai 5.4 Giải quyết khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực đất đai 5.5. Xử lý vi phạm pháp luật về đất đai + Ôn tập kết thúc môn. + Giải đáp thắc mắc về nội	CLO1 CLO2 CLO3	Giảng viên: + Thuyết giảng + Trao đổi + Nêu câu hỏi thảo luận và bài tập tình huống + Chủ trì và giải đáp thắc mắc Sinh viên: + Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên;	Quá trình	<i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 7, từ trang 359 đến trang 392);</i> <i>Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai (Trang 269 – trang 279)</i> Luật Đất đai năm 2013 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	dung môn học cho sinh viên + Bài tập nhóm: Nghiên cứu hồ sơ và giải quyết tình huống về tranh chấp đất đai		+ Tham gia thảo luận, làm bài tập trên lớp + Các nhóm trình bày kết quả nghiên cứu hồ sơ và nêu hướng giải quyết tình huống + Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (2 tiết).		đai

7.2. Kế hoạch giảng dạy lớp tối (3,0 tiết/buổi)

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Buổi thứ 1	Chương 1. Những vấn đề lý luận chung về Luật Đất đai 1.1 Khái niệm Luật Đất đai 1.2. Chế độ sở hữu đối với	CLO1	Giảng viên: +Thuyết giảng + Trao đổi + Nêu câu hỏi	Quá trình	<i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 1,2 từ trang 9 đến trang 60); Tài liệu lưu</i>

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	đất đai		thảo luận Sinh viên: + Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; + Tham gia thảo luận trên lớp + Học ở nhà: đọc trước tài liệu.		<i>hành nội bộ Luật đất đai (trang 01 – trang 38)</i> Luật Đất đai năm 2013
Buổi thứ 2	1.3. Quan hệ pháp luật đất đai 1.3.1 Chủ thể 1.3.2 Khách thể 1.3.3 Nội dung 1.3.4 Căn cứ làm phát sinh, thay đổi, chấm dứt quan hệ pháp luật đất đai		Giảng viên: +Thuyết giảng + Trao đổi + Nêu câu hỏi thảo luận Sinh viên: + Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; + Tham gia thảo luận trên lớp + Học ở nhà: đọc trước tài liệu.	Quá trình	<i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 1,2 từ trang 9 đến trang 60);</i> <i>Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai (trang 01 – trang 38)</i> Luật Đất đai năm 2013

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Buổi thứ 3	<p>Chương 2.</p> <p>Hoạt động quản lý thông tin, dữ liệu và tài chính về đất đai</p> <p>2.1 Hoạt động về quản lý địa giới hành chính</p> <p>2.2 Hoạt động điều tra cơ bản về đất đai</p> <p>2.3 Đăng ký đất đai, quản lý hồ sơ địa chính</p> <p>2.4 Hoạt động quản lý tài chính về đất đai</p>	CLO1	<p>Giảng viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> +Thuyết giảng + Trao đổi + Nêu câu hỏi thảo luận <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; + Tham gia thảo luận trên lớp + Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (1 tiết). 	Quá trình	<p><i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 3, từ trang 73 đến trang 87);</i></p> <p><i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 4, từ trang 200 đến trang 203);</i></p> <p><i>Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai (Trang 43 – Trang 49)</i></p> <p>Luật Đất đai năm 2013</p> <p>Nghị định số 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn thực thi Luật đất đai</p> <p>Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về giá đất</p> <p>Nghị định số 104/2014/NĐ-</p>

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
					CP ngày 10 tháng 11 năm 2014 quy định về khung giá đất
Buổi thứ 4	<p>Chương 3:</p> <p>Hoạt động điều phối đất đai</p> <p>3.1 Khái niệm hoạt động điều phối đất đai</p> <p>3.2 Các hoạt động điều phối đất đai</p> <p>3.2.1 Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</p> <p>3.2.2 Giao đất, cho thuê đất</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p>	<p>Giảng viên:</p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+ Trao đổi</p> <p>+ Nêu câu hỏi thảo luận và bài tập tình huống</p> <p>Sinh viên:</p> <p>+ Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên;</p> <p>+ Tham gia thảo luận, làm bài tập trên lớp</p> <p>+ Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (2 tiết).</p>	Quá trình	<p><i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 4, từ trang 118 đến trang 131);</i></p> <p><i>Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai (Trang 69 – trang 95)</i></p> <p>Luật Đất đai năm 2013</p> <p>Nghị định số 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn thực thi Luật đất đai</p>
Buổi thứ 5	Chương 3:		Giảng viên:	Quá	<i>Giáo trình</i>

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	<p>Hoạt động điều phối đất đai (tiếp theo)</p> <p>3.2.3 Chuyển mục đích sử dụng đất</p> <p>3.2.4 Thời hạn sử dụng đất</p>		<p>+Thuyết giảng</p> <p>+ Trao đổi</p> <p>+ Nêu câu hỏi thảo luận và bài tập tình huống</p> <p>Sinh viên:</p> <p>+ Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên;</p> <p>+ Tham gia thảo luận, làm bài tập trên lớp</p> <p>+ Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (2 tiết).</p>	trình	<p><i>Luật Đất đai (Chương 4, từ trang 118 đến trang 131);</i></p> <p><i>Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai (Trang 69 – trang 95)</i></p> <p>Luật Đất đai năm 2013</p> <p>Nghị định số 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn thực thi Luật đất đai</p>
Buổi thứ 6	<p>Chương 3:</p> <p>Hoạt động điều phối đất đai (tiếp theo)</p> <p>3.2.5 Thu hồi đất, Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư</p>	CLO1 CLO2	<p>Giảng viên:</p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+ Trao đổi</p> <p>+ Nêu câu hỏi thảo luận và bài tập tình huống</p> <p>Sinh viên:</p>	Quá trình	<p><i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 4, từ trang 171 đến trang 199);</i></p> <p><i>Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai (Trang 123 –</i></p>

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<p>+ Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên;</p> <p>+ Tham gia thảo luận, làm bài tập trên lớp</p> <p>+ Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (2 tiết).</p>		<p>trang 127)</p> <p>Luật Đất đai năm 2013</p> <p>Nghị định số 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn thực thi Luật đất đai</p> <p>Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.</p>
Buổi thứ 7	<p>Chương 3:</p> <p>Hoạt động điều phối đất đai (tiếp theo)</p> <p>3.2.5 Thu hồi đất, Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (tt)</p> <p>3.2.6 Công nhận quyền sử dụng đất</p>		<p>Giảng viên:</p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+ Trao đổi</p> <p>+ Nêu câu hỏi thảo luận và bài tập tình huống</p> <p>Sinh viên:</p> <p>+ Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với</p>	Quá trình	<p><i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 4, từ trang 171 đến trang 199);</i></p> <p><i>Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai (Trang 123 – trang 127)</i></p> <p>Luật Đất đai năm 2013</p>

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			Giảng viên; + Tham gia thảo luận, làm bài tập trên lớp + Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (2 tiết).		Nghị định số 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn thực thi Luật đất đai Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.
Buổi thứ 8	Chương 3: Hoạt động điều phối đất đai (tiếp theo) 3.2.7 Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	CLO1 CLO2	Giảng viên: +Thuyết giảng + Trao đổi + Nêu câu hỏi thảo luận và bài tập tình huống Sinh viên: + Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; + Tham gia thảo luận, làm bài tập trên	Quá trình	<i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 4, từ trang 203 đến trang 213);</i> <i>Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai (Trang 98 – trang 100; trang 173 đến trang 182)</i> Luật Đất đai năm 2013 Nghị định số

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<p>lớp</p> <p>+ Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (2 tiết).</p>		<p>43/2014/NĐ-CP hướng dẫn thực thi Luật đất đai</p> <p>Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.</p>
Buổi thứ 9	<p>Thảo luận, hướng dẫn sinh viên làm bài tập tình huống</p> <p>Kiểm tra giữa kỳ</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p> <p>CLO3</p>	<p>Giảng viên:</p> <p>+ Thảo luận</p> <p>+ Trao đổi</p> <p>Sinh viên:</p> <p>+ Học ở lớp: tương tác với giảng viên; làm bài kiểm tra giữa kỳ;</p> <p>+ Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia</p>	Giữa kỳ	<p>Luật Đất đai năm 2013</p> <p>Nghị định số 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn thực thi Luật đất đai</p> <p>Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 về bồi thường, hỗ</p>

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			làm bài tập theo nhóm		trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.
Buổi thứ 10	<p>Chương 4:</p> <p>Quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo Luật Đất đai</p> <p>4.1 Quyền của người sử dụng đất</p>	CLO1 CLO2	<p>Giảng viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> +Thuyết giảng + Trao đổi + Nêu câu hỏi thảo luận và bài tập tình huống <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; + Tham gia thảo luận, làm bài tập trên lớp + Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (2 tiết). 	Quá trình	<p><i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 5, từ trang 215 đến trang 227);</i></p> <p><i>Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai (Trang 147 – trang 154)</i></p> <p>Luật Đất đai năm 2013</p> <p>Nghị định số 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn thực thi Luật đất đai</p>
Buổi thứ 11	<p>Chương 4: (tiếp theo)</p> <p>Quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo</p>	CLO1 CLO2	<p>Giảng viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> +Thuyết giảng 	Quá trình	<p><i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 5, từ</i></p>

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	<p>Luật Đất đai</p> <p>4.1 Quyền của người sử dụng đất (tiếp theo)</p>		<p>+ Trao đổi</p> <p>+ Nêu câu hỏi thảo luận và bài tập tình huống</p> <p>Sinh viên:</p> <p>+ Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên;</p> <p>+ Tham gia thảo luận, làm bài tập trên lớp</p> <p>+ Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (2 tiết).</p>		<p><i>trang 215 đến trang 227);</i></p> <p><i>Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai (Trang 147 – trang 154)</i></p> <p>Luật Đất đai năm 2013</p> <p>Nghị định số 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn thực thi Luật đất đai</p>
Buổi thứ 12	<p>Chương 4: (tiếp theo)</p> <p>Quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo Luật Đất đai</p> <p>4.2 Nghĩa vụ của người sử dụng đất</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p>	<p>Giảng viên:</p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+ Trao đổi</p> <p>+ Nêu câu hỏi thảo luận và bài tập tình huống</p> <p>Sinh viên:</p> <p>+ Học ở lớp:</p>	<p>Quá trình</p>	<p><i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 6, từ trang 291 đến trang 356);</i></p> <p><i>Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai (Trang 155 – trang 156)</i></p>

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<p>tiếp thu và tương tác với Giảng viên;</p> <p>+ Tham gia thảo luận, làm bài tập trên lớp</p> <p>+ Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (2 tiết).</p>		<p>Luật Đất đai năm 2013</p> <p>Nghị định số 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn thực thi Luật đất đai</p> <p>Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp</p> <p>Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.</p>
Buổi thứ 13	<p>Chương 4: (tiếp theo)</p> <p>Quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo Luật Đất đai</p> <p>4.2 Nghĩa vụ của người sử dụng đất (tt)</p>		<p>Giảng viên:</p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+ Trao đổi</p> <p>+ Nêu câu hỏi thảo luận và bài tập tình huống</p> <p>Sinh viên:</p> <p>+ Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên;</p> <p>+ Tham gia thảo luận, làm bài tập trên</p>	Quá trình	<p><i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 6, từ trang 291 đến trang 356);</i></p> <p><i>Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai (Trang 155 – trang 156)</i></p> <p>Luật Đất đai năm 2013</p> <p>Nghị định số 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn</p>

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<p>lớp</p> <p>+ Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (2 tiết).</p>		<p>thực thi Luật đất đai</p> <p>Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp</p> <p>Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.</p>
Buổi thứ 14	<p>Chương 5:</p> <p>Cơ chế bảo đảm thi hành các quy định của Luật Đất đai</p> <p>5.1 Giám sát, theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai</p> <p>5.2 Thanh tra chuyên ngành đất đai</p> <p>5.3 Giải quyết tranh chấp đất đai</p> <p>5.4 Giải quyết khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực đất đai</p> <p>5.5. Xử lý vi phạm pháp luật về đất đai</p>	<p>CLO1</p> <p>CLO2</p> <p>CLO3</p>	<p>Giảng viên:</p> <p>+ Thuyết giảng</p> <p>+ Trao đổi</p> <p>+ Nêu câu hỏi thảo luận và bài tập tình huống</p> <p>+ Chủ trì và giải đáp thắc mắc</p> <p>Sinh viên:</p> <p>+ Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên;</p> <p>+ Tham gia thảo luận, làm bài tập trên lớp</p>	<p>Quá trình</p>	<p><i>Giáo trình Luật Đất đai (Chương 7, từ trang 359 đến trang 392);</i></p> <p><i>Tài liệu lưu hành nội bộ Luật đất đai (Trang 269 – trang 279)</i></p> <p>Luật Đất đai năm 2013</p> <p>Nghị định số 102/2014/NĐ-CP quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai</p>

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			+ Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (2 tiết).		
Buổi thứ 15	<ul style="list-style-type: none"> + Ôn tập kết thúc môn. + Giải đáp thắc mắc về nội dung môn học cho sinh viên + Bài tập nhóm: Nghiên cứu hồ sơ và giải quyết tình huống về tranh chấp đất đai 		<p>Giảng viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trao đổi + Nêu câu hỏi thảo luận và bài tập tình huống + Chủ trì và giải đáp thắc mắc <p>Sinh viên:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; + Tham gia thảo luận, làm bài tập trên lớp + Các nhóm trình bày kết quả nghiên cứu hồ sơ và nêu hướng 	Quá trình	<p>Luật Đất đai năm 2013</p> <p>Nghị định số 102/2014/NĐ-CP quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai</p>

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			giải quyết tình huống + Học ở nhà: đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (2 tiết).		

8. Quy định của môn học

8.1. Quy định về đánh giá quá trình:

- Trọng số 10% của điểm chuyên cần được tính khi sinh viên đi học đầy đủ, phát biểu, phản biện trong quá trình học tập và tham gia hoạt động thực tế.
- Trọng số 10% của điểm quá trình được tính khi sinh viên thực hiện bài tập tự luận viết trên hệ thống LMS theo đúng thời hạn, yêu cầu quy định.
- Tiêu chí đánh giá theo phần rubrics môn học.

8.2. Quy định về đánh giá giữa kỳ:

- 01 bài thuyết trình theo nhóm (6 – 8 thành viên) chiếm trọng số 10 % của điểm quá trình.
 - Hình thức: Bài làm trên phần mềm trình chiếu PPT.
 - Nội dung: Giải quyết một nội dung trong phạm vi môn học.
 - Tiêu chí đánh giá (xem trong phần rubrics môn học).
 - Xác định mức độ tham gia của các thành viên trong làm việc nhóm
 - Đại diện nhóm báo cáo quá trình làm việc nhóm và kết quả làm việc nhóm.
 - Các thành viên của nhóm hỗ trợ thành viên đại diện trong quá trình thuyết trình.
- 01 bài kiểm tra giữa kỳ: Trọng số 10 % của điểm kiểm tra được tính khi sinh viên thực hiện bài tại lớp.

- Nội dung: Trắc nghiệm hoặc phân tích, nhận định, giải quyết vấn đề theo các nội dung trong các chương.
- Tiêu chí đánh giá theo phần rubrics môn học.

8.3. Quy định về đánh giá cuối kỳ:

- Trọng số 60% của điểm kiểm tra cuối kỳ được tính khi sinh viên thực hiện hình thức Bài thi kiểm tra cuối kỳ, cụ thể như sau:

Bài thi kiểm tra cuối kỳ:

- Hình thức: Thi viết tự luận, bài tập nhận định, phân tích, bài tập tình huống. Thời gian 90 phút. Được tham khảo tài liệu giấy khi dự thi.
- Nội dung: Trả lời nhận định, phân tích, so sánh, giải quyết vấn đề với toàn bộ kiến thức của môn học.
- Tiêu chí đánh giá: Theo đáp án trong phần rubrics môn học

8.4. Quy định về cấm thi cuối kỳ:

8.5. Sinh viên không được phép dự thi cuối kỳ khi vắng quá nửa (1/2) số buổi học trở lên theo tổng thời gian học tập tại lớp, không có điểm tổng kết quá trình và giữa kỳ.

8.6. Nội quy lớp học:

- Yêu cầu trong giờ học tại lớp: Chấp hành tốt nội quy lớp học; không được nói chuyện và làm việc riêng;
- Thực hiện việc tải đầy đủ các bài học, bài tập, tài liệu, tình huống trên hệ thống quản lý học tập LMS;
- Trước khi đến lớp, yêu cầu sinh viên tự xem, đọc, nghiên cứu các bài, tài liệu tại nhà theo sự hướng dẫn giảng viên nhằm trao đổi, thảo luận các nội dung được xem trước trong làm việc nhóm, cá nhân, tại lớp;
- Tinh thần, thái độ tôn trọng, nghiêm túc, trách nhiệm, tính kỷ luật trong học tập, làm việc với giảng viên và các bạn trong ngoài lớp;
- Không được tính điểm quá trình, điểm giữa kỳ, điểm cuối kỳ khi sinh viên: không nộp các bài tập, báo cáo cho giảng viên theo đúng thời hạn quy định, không tham dự thuyết trình cùng nhóm, không dự thi cuối kỳ, không tham dự buổi báo cáo chuyên đề, tham quan thực tế (nếu có), và không tham gia các hoạt động trực tuyến gồm: diễn đàn, video, clip, bài tập, báo cáo theo yêu cầu trên hệ thống quản lý học tập LMS.

TRƯỜNG KHOA

(Ký và ghi rõ họ tên)

Giảng viên biên soạn

(Ký và ghi rõ họ tên)

TS. Dư Ngọc Bích

Nguyễn Huỳnh Anh Như