

TRƯỜNG ĐẠI HỌC MỞ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHOA LUẬT

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC

I. Thông tin tổng quát

1. Tên môn học tiếng Việt: **Pháp luật về giao dịch bảo đảm** – Mã môn học: **GLAW1219**

2. Tên môn học tiếng Anh: **Law on Secured Transactions**

3. Thuộc khối kiến thức/kỹ năng

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Giáo dục đại cương | <input type="checkbox"/> Kiến thức chuyên ngành |
| <input type="checkbox"/> Kiến thức cơ sở | <input type="checkbox"/> Kiến thức bổ trợ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kiến thức ngành | <input type="checkbox"/> Đồ án/Khóa luận tốt nghiệp |

4. Số tín chỉ

Tổng số	Lý thuyết	Thực hành	Số tiết tự học
2	1	1	60

5. Phụ trách môn học

- a. Khoa phụ trách: Khoa Luật
- b. Giảng viên: TS.GVC. Vũ Thế Hoài
- c. Địa chỉ email liên hệ: hoai.vt@ou.edu.vn
- d. Phòng làm việc: Phòng 102 CS Hồ Hảo Hớn (*chiều thứ Tư hàng tuần*)

II. Thông tin về môn học

1. Mô tả môn học

Giao dịch bảo đảm là giao dịch được xác lập với mục đích bảo đảm cho việc thực hiện nghĩa vụ dân sự. Pháp luật Việt Nam hiện hành đã quy định chín biện pháp bảo đảm nghĩa vụ (cầm cố tài sản, thế chấp tài sản, bảo lãnh, đặt cọc, ký cược, ký quỹ, tín chấp, bảo lưu quyền sở hữu, cầm giữ tài sản); quy định về đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm.

Môn học Pháp luật về giao dịch bảo đảm bao gồm các nội dung cơ bản sau:

- (i) Những quy định chung về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- (ii) Các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- (iii) Pháp luật về hợp đồng bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- (iv) Pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm;

(v) Pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm.

Pháp luật về giao dịch bảo đảm là môn học bắt buộc trong khối kiến thức chuyên ngành Luật và môn học tự chọn trong khối kiến thức ngành Luật kinh tế tại Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh. Môn học được thiết kế gồm 2 tín chỉ, trong đó có 1 tín chỉ lý thuyết và 1 tín chỉ thực hành (với tổng số là 45 số tiết).

2. Môn học điều kiện

STT	Môn học điều kiện	Mã môn học
1.	Môn tiên quyết	
2.	Môn học trước	
	Luật dân sự 1	BLAW1315
	Luật dân sự 2	BLAW1321
3.	Môn học song hành	

3. Mục tiêu môn học

Môn học cung cấp kiến thức chuyên môn và trang bị các kỹ năng cần thiết cho người học để giúp sinh viên:

Mục tiêu môn học	Mô tả	CĐR CTĐT phân bổ cho môn học
CO1	Áp dụng được kiến thức pháp luật về các biện pháp bảo đảm nghĩa vụ, xác định đặc điểm pháp lý của từng biện pháp bảo đảm	PLO5.3
CO2	Xác lập giao dịch bảo đảm, hiệu lực của giao dịch bảo đảm và hiệu lực đối kháng đối với bên thứ ba	PLO8.3
CO3	Thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm và các phương thức để xử lý tài sản bảo đảm	PLO7.2
CO4	Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các chủ thể khi tham gia xác lập các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ	PLO9.2

5. Học liệu

a. Giáo trình

Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh, (2019), *Giáo trình Luật dân sự Tập 1, Tập 2*, Nhà xuất bản Đại học Quốc gia, Tp. Hồ Chí Minh.

b. Tài liệu tham khảo lựa chọn

- Trương Thanh Đức (2018), *9 biện pháp bảo đảm nghĩa vụ hợp đồng*, Nhà xuất bản

Chính trị quốc gia sự thật, Hà Nội.

- Vũ Thị Hồng Yến (2019), *Tài sản thế chấp và xử lý tài sản thế chấp theo quy định của Bộ luật Dân sự năm 2015*, Nhà xuất bản Chính trị quốc gia sự thật, Hà Nội.

c. Tài liệu tham khảo bắt buộc

1. Bộ luật Dân sự năm 2015.
2. Luật Đất đai năm 2013.
3. Nghị định của Chính phủ số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm và Nghị định của Chính phủ số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm.
4. Nghị định của Chính phủ số 102/2017/NĐ-CP ngày 15/10/2017 về đăng ký biện pháp bảo đảm.
5. Thông tư liên tịch số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT của Bộ Tư Pháp - Bộ Tài Nguyên và Môi trường hướng dẫn việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 23/6/2016.
6. Thông tư số 08/2018/TT-BTP ngày 20/6/2018 của Bộ Tư pháp hướng dẫn một số vấn đề về đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm, hợp đồng và trao đổi thông tin về đăng ký biện pháp bảo đảm tại các trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản của cục đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm thuộc Bộ Tư pháp.
7. Ngoài ra, sinh viên cần tham khảo website: <https://dktructuyen.moj.gov.vn/>

6. Đánh giá môn học

Thành phần đánh giá	Bài đánh giá	Thời điểm	CDR môn học	Tỷ lệ %
(1)	(2)	(3)	(4)	
A1. Đánh giá quá trình	Chuyên cần, thái độ học tập	Thường xuyên	CLO1	10%
	Làm bài tập tại lớp; bài tập trên LMS (nếu có áp dụng)	Quá trình		
A2. Đánh giá giữa kỳ	Thuyết trình theo nhóm	Quá trình	CLO2	10%
	Bài kiểm tra tự luận giữa kỳ	Giữa kỳ	CLO3	20%
A3. Đánh giá cuối kỳ	Bài kiểm tra tự luận cuối kỳ	Cuối kỳ	CLO1,2,3,	60%

Thành phần đánh giá	Bài đánh giá	Thời điểm	CDR môn học	Tỷ lệ %
(1)	(2)	(3)	(4)	
			4	
Tổng cộng:				100%

Ghi chú: Giảng viên có thể thực hiện đánh giá cuối kỳ bằng hình thức làm bài tiểu luận đối với các lớp hệ chính quy, giới thiệu, hướng dẫn sinh viên đi tìm hiểu thực tế để làm bài.

7. **Kế hoạch giảng dạy** (Các nội dung giảng dạy theo buổi học, thể hiện sự tương quan với các CDR môn học, các hoạt động dạy và học (ở lớp, ở nhà) và các bài đánh giá của môn học).

7.1. Kế hoạch giảng dạy lớp ngày (4,5 tiết/buổi)

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Tuần 1 /buổi thứ 1	Chương 1. Những quy định chung về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ <i>1.1. Khái niệm và đặc điểm của giao dịch bảo đảm</i> <i>1.2. Đối tượng bảo đảm và đối tượng được bảo đảm</i> <i>1.3. Điều kiện bảo đảm</i> <i>1.4. Chủ thể trong giao dịch bảo đảm</i> <i>1.5. Quyền của bên nhận bảo đảm trong giao dịch bảo đảm</i> Thảo luận, bài tập tình huống và liên hệ thực tiễn pháp lý.	CLO1	Giảng viên: +Thuyết giảng + Trao đổi Sinh viên: + Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; + Học ở nhà (tự học: 6 tiết) đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (nếu có yêu cầu)	Quá trình	<i>Giáo trình Luật dân sự Tập 1 (nội dung về giao dịch dân sự, Tài sản và quyền sở hữu);</i> <i>Giáo trình Luật dân sự Tập 2 (nội về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ);</i> Bộ luật dân sự năm 2015
Tuần 2 /buổi thứ 2	Chương 2. Các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ <i>2.1. Cầm cố tài sản</i> <i>2.2. Thế chấp tài sản</i> <i>2.3. Bảo lãnh</i> <i>2.4. Đặt cọc</i> <i>2.5. Ký cược</i> <i>2.6. Ký quỹ</i>	CLO2	Giảng viên: +Thuyết giảng + Trao đổi Sinh viên: + Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; + Học ở nhà	Quá trình	<i>Sách chuyên khảo “9 biện pháp bảo đảm nghĩa vụ hợp đồng”(Chương 1, 2; từ trang 7 đến trang264);</i> Bộ luật dân sự năm 2015

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	<p>2.7. <i>Tín chấp</i> 2.8. <i>Bảo lưu quyền sở hữu</i> 2.9. <i>Cầm giữ tài sản</i> <i>Thảo luận, bài tập tình huống và liên hệ thực tiễn pháp lý.</i></p>		(tự học: 6 tiết) <i>đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (nếu có yêu cầu)</i>		
Tuần 3 /buổi thứ 3	<p>Chương 3. Pháp luật về hợp đồng bảo đảm thực hiện nghĩa vụ 3.1. <i>Quy định chung về hợp đồng bảo đảm</i> 3.2. <i>Nội dung của hợp đồng bảo đảm</i> 3.3. <i>Hình thức hợp đồng bảo đảm</i> 3.4. <i>Hiệu lực của hợp đồng bảo đảm</i> 3.5. <i>Hiệu lực đối kháng đối với người thứ ba</i> <i>Thảo luận, bài tập tình huống và liên hệ thực tiễn pháp lý.</i></p>	CLO1	Giảng viên: +Thuyết giảng + Trao đổi Sinh viên: + Học ở lớp: tiếp thu, tương tác với GV; Thực hành ở lớp: 2,5 tiết. + Học ở nhà (tự học: 6 tiết) <i>đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (nếu có yêu cầu)</i>	Quá trình	<i>Sách chuyên khảo “9 biện pháp bảo đảm nghĩa vụ hợp đồng”(Chương 4, 5; từ trang 320 đến 505);</i> Bộ luật dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2013; Luật Nhà ở năm 2014.
Tuần 4 /buổi thứ 4	<p>Chương 4. Pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm 4.1. <i>Quy định chung về đăng ký biện pháp bảo đảm</i> 4.2. <i>Trình tự thủ tục đăng ký biện pháp bảo đảm</i> 4.3. <i>Trình tự thủ tục đăng ký thế chấp tàu bay, tàu biển</i> 4.4. <i>Trình tự thủ tục đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất</i> 4.5. <i>Trình tự thủ tục đăng ký thế chấp bằng động sản</i> 4.6. <i>Cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm</i> <i>Thảo luận, bài tập tình huống và liên hệ thực tiễn pháp lý.</i></p>	CLO3	Giảng viên: +Thuyết giảng + Trao đổi Sinh viên: + Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; Thực hành ở lớp: 2,5 tiết. + Học ở nhà (tự học: 6 tiết) <i>đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (nếu có yêu cầu); sinh viên tham gia làm bài tập theo nhóm</i>	Quá trình	Nghị định của Chính phủ số 102/2017/NĐ-CP ngày 15/10/2017 về đăng ký biện pháp bảo đảm; Bộ luật Hàng hải năm 2015; Luật Hàng không dân dụng năm 2006 và Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014; Luật Đất đai năm 2013; Luật Nhà ở năm 2014.
Tuần 5 /buổi thứ 5	<p>Chương 5. Pháp luật về xử lý tài sản</p>	CLO4	Giảng viên: +Thuyết giảng	Quá trình	<i>Sách chuyên khảo “Tài sản</i>

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	<p>bảo đảm</p> <p>5.1. Quy định chung về xử lý tài sản bảo đảm</p> <p>5.2. Phương thức xử lý tài sản bảo đảm</p> <p>5.3. Xác định thứ tự ưu tiên thanh toán</p> <p>5.4. Giải quyết tranh chấp về giao dịch bảo đảm</p> <p>5.5. Kinh nghiệm pháp luật quốc tế về xử lý tài sản bảo đảm, so sánh với Việt Nam</p> <p>Thảo luận, bài tập tình huống và liên hệ thực tiễn pháp lý.</p>		<p>+ Trao đổi Sinh viên:</p> <p>+ Học ở lớp: tiếp thu và trao đổi với GV;</p> <p>Thực hành ở lớp: 2,5 tiết.</p> <p>+ Học ở nhà (tự học: 6 tiết) đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (nếu có yêu cầu)</p>		<p>thế chấp và xử lý tài sản thế chấp theo quy định của Bộ luật Dân sự năm 2015”;</p> <p>Bộ luật dân sự năm 2015</p>
Tuần 6 /buổi thứ 6	Thảo luận các chủ đề trong nội dung môn học, trao đổi một số kỹ năng phân tích giải quyết vụ việc thực tiễn pháp lý về giao dịch bảo đảm; cách thức thiết lập hồ sơ, thực hiện thủ tục đăng ký các biện pháp bảo đảm nghĩa vụ	CLO2	<p>Thực hành ở lớp: 4,5 tiết.</p> <p>Giảng viên:</p> <p>+ Thảo luận</p> <p>+ Trao đổi Sinh viên:</p> <p>+ Học ở lớp: tương tác với giảng viên; làm bài kiểm tra giữa kỳ;</p> <p>+ Học ở nhà (tự học: 6 tiết) đọc trước tài liệu, tham gia làm bài tập theo nhóm</p>	Giữa kỳ	Bộ luật dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2013; Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định của Chính phủ số 102/2017/NĐ-CP ngày 15/10/2017 về đăng ký biện pháp bảo đảm
Tuần 7 /buổi thứ 7	Tổ chức cho sinh viên thảo luận, thuyết trình theo nhóm	CLO4	<p>Thực hành ở lớp: 4,5 tiết.</p> <p>Giảng viên:</p> <p>+ Thảo luận</p> <p>+ Trao đổi Sinh viên:</p> <p>+ Học ở lớp: tương tác với giảng viên, thuyết trình theo nhóm;</p>	Giữa kỳ	Bộ luật dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2013; Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định của Chính phủ số 102/2017/NĐ-CP ngày 15/10/2017 về

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			+ Học ở nhà (tự học: 6 tiết) <i>đọc trước tài liệu, tham gia làm bài tập theo nhóm</i>		đăng ký biện pháp bảo đảm
Tuần 8 /buổi thứ 8	Tổ chức cho sinh viên thảo luận, thuyết trình theo nhóm	CLO4	Thực hành ở lớp: 4,5 tiết. Giảng viên: + Thảo luận + Trao đổi Sinh viên: + Học ở lớp: tương tác với giảng viên, thuyết trình theo nhóm; + Học ở nhà (tự học: 6 tiết) <i>đọc trước tài liệu, tham gia làm bài tập theo nhóm</i>	Giữa kỳ	Bộ luật dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2013; Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định của Chính phủ số 102/2017/NĐ-CP ngày 15/10/2017 về đăng ký biện pháp bảo đảm
Tuần 9 /buổi thứ 9	Bài tập tình huống về các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ và đăng ký biện pháp bảo đảm Giảng viên chuẩn bị nội dung theo các chủ đề; các bài tập tình huống về các biện pháp bảo đảm nghĩa vụ và đăng ký biện pháp bảo đảm; một số bản án, vụ việc trong thực tiễn	CLO 1, 2, 3, 4	+ Thực hành ở lớp: 4,5 tiết. + Học ở nhà (tự học: 6 tiết) SV nghiên cứu các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ, thủ tục đăng ký biện pháp bảo đảm cụ thể theo quy định hiện hành để trình bày, rèn luyện kỹ năng phân tích, lập luận, kỹ năng thực hành về nội dung của	Giữa kỳ	Bộ luật dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2013; Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định của Chính phủ số 102/2017/NĐ-CP ngày 15/10/2017 về đăng ký biện pháp bảo đảm

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			môn học.		
Tuần 10 /buổi thứ 10	<p>Bài tập tình huống về các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ và đăng ký biện pháp bảo đảm</p> <p>Giảng viên chuẩn bị nội dung theo các chủ đề; các bài tập tình huống về các biện pháp bảo đảm nghĩa vụ và đăng ký biện pháp bảo đảm; một số bản án, vụ việc trong thực tiễn</p>	CLO 1, 2, 3, 4	<p>+ Thực hành ở lớp: 4,5 tiết.</p> <p>+ Học ở nhà (tự học: 6 tiết)</p> <p>SV nghiên cứu các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ, thủ tục đăng ký biện pháp bảo đảm cụ thể theo quy định hiện hành để trình bày, rèn luyện kỹ năng phân tích, lập luận, kỹ năng thực hành về nội dung của môn học.</p>	Giữa kỳ	Bộ luật dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2013; Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định của Chính phủ số 102/2017/NĐ-CP ngày 15/10/2017 về đăng ký biện pháp bảo đảm

7.2. Kế hoạch giảng dạy lớp tối (3,0 tiết/buổi)

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Tuần 1 /buổi thứ 1	<p>Chương 1.</p> <p>Những quy định chung về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ</p> <p>1.1. Khái niệm và đặc điểm của giao dịch bảo đảm</p> <p>1.2. Đối tượng bảo đảm và đối tượng được bảo đảm</p> <p>1.3. Điều kiện bảo đảm</p> <p>1.4. Chủ thể trong giao dịch bảo đảm</p> <p>1.5. Quyền của bên nhận bảo đảm trong giao dịch bảo đảm</p>	CLO1	<p>Giảng viên:</p> <p>+Thuyết giảng</p> <p>+ Trao đổi</p> <p>Sinh viên:</p> <p>+ Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên;</p> <p>+ Học ở nhà (tự học: 4 tiết) đọc trước tài liệu, tham gia</p>	Quá trình	<p><i>Giáo trình Luật dân sự Tập 1 (nội dung về giao dịch dân sự, Tài sản và quyền sở hữu);</i></p> <p><i>Giáo trình Luật dân sự Tập 2 (nội về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ);</i></p>

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	<i>Thảo luận, bài tập tình huống và liên hệ thực tiễn pháp lý.</i>		<i>các tương tác trên LMS (nếu có yêu cầu)</i>		Bộ luật dân sự năm 2015
Tuần 2 /buổi thứ 2	<p>Chương 2. Các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ</p> <p>2.1. Cầm cố tài sản 2.2. Thế chấp tài sản 2.3. Bảo lãnh 2.4. Đặt cọc 2.5. Ký cược 2.6. Ký quỹ 2.7. Tín chấp 2.8. Bảo lưu quyền sở hữu 2.9. Cầm giữ tài sản</p> <p><i>Thảo luận, bài tập tình huống và liên hệ thực tiễn pháp lý.</i></p>	CLO2	<p>Giảng viên: +Thuyết giảng + Trao đổi</p> <p>Sinh viên: + Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên; + Học ở nhà (tự học: 4 tiết) đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (nếu có yêu cầu)</p>	Quá trình	Sách chuyên khảo “9 biện pháp bảo đảm nghĩa vụ hợp đồng”(Chương 1, 2; từ trang 7 đến trang 264); Bộ luật dân sự năm 2015
Tuần 3 /buổi thứ 3	<p>Chương 3. Pháp luật về hợp đồng bảo đảm thực hiện nghĩa vụ</p> <p>3.1. Quy định chung về hợp đồng bảo đảm 3.2. Nội dung của hợp đồng bảo đảm 3.3. Hình thức hợp đồng bảo đảm</p> <p><i>Thảo luận, bài tập tình huống và liên hệ thực tiễn pháp lý.</i></p>	CLO1	<p>Giảng viên: +Thuyết giảng + Trao đổi</p> <p>Sinh viên: + Học ở lớp: tiếp thu, tương tác với GV; + Học ở nhà (tự học: 4 tiết) đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (nếu có yêu cầu)</p>	Quá trình	Sách chuyên khảo “9 biện pháp bảo đảm nghĩa vụ hợp đồng”(Chương 4, 5; từ trang 320 đến 505); Bộ luật dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2013; Luật Nhà ở năm 2014.
Tuần 4 /buổi thứ 4	<p>Chương 3. Pháp luật về hợp đồng bảo đảm thực hiện nghĩa vụ</p> <p>3.4. Hiệu lực của hợp đồng bảo đảm 3.5. Hiệu lực đối kháng đối với người thứ ba</p> <p><i>Thảo luận, bài tập tình huống và liên hệ thực tiễn pháp lý.</i></p>	CLO1	<p>Giảng viên: +Thuyết giảng + Trao đổi</p> <p>Sinh viên: + Học ở lớp: tiếp thu, tương tác với GV; + Học ở nhà (tự học: 4 tiết) đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác</p>	Quá trình	Sách chuyên khảo “9 biện pháp bảo đảm nghĩa vụ hợp đồng”(Chương 4, 5; từ trang 320 đến 505); Bộ luật dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2013; Luật Nhà ở

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
			<i>trên LMS (nếu có yêu cầu)</i>		năm 2014.
Tuần 5 /buổi thứ 5	<p>Chương 4. Pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm</p> <p>4.1. Quy định chung về đăng ký biện pháp bảo đảm</p> <p>4.2. Trình tự thủ tục đăng ký biện pháp bảo đảm</p> <p>4.3. Trình tự thủ tục đăng ký thế chấp tàu bay, tàu biển</p> <p>Thảo luận, bài tập tình huống và liên hệ thực tiễn pháp lý.</p>	CLO3	<p>Giảng viên: +Thuyết giảng + Trao đổi</p> <p>Sinh viên: + Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên;</p> <p>+ Học ở nhà (tự học: 4 tiết) đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (nếu có yêu cầu); sinh viên tham gia làm bài tập theo nhóm</p>	Quá trình	Nghị định của Chính phủ số 102/2017/NĐ-CP ngày 15/10/2017 về đăng ký biện pháp bảo đảm; Bộ luật Hàng hải năm 2015; Luật Hàng không dân dụng năm 2006 và Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014.
Tuần 6 /buổi thứ 6	<p>Chương 4. Pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm</p> <p>4.4. Trình tự thủ tục đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất</p> <p>Thảo luận, bài tập tình huống và liên hệ thực tiễn pháp lý.</p>	CLO3	<p>Giảng viên: +Thuyết giảng + Trao đổi</p> <p>Sinh viên: + Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên;</p> <p>Thực hành ở lớp: 3 tiết.</p> <p>+ Học ở nhà (tự học: 4 tiết) đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (nếu có yêu cầu); sinh viên tham gia làm bài tập theo nhóm</p>	Quá trình	Nghị định của Chính phủ số 102/2017/NĐ-CP ngày 15/10/2017 về đăng ký biện pháp bảo đảm; Luật Đất đai năm 2013; Luật Nhà ở năm 2014.
Tuần 7 /buổi thứ 7	<p>Chương 4. Pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm</p> <p>4.5. Trình tự thủ tục đăng ký</p>	CLO3	<p>Giảng viên: +Thuyết giảng + Trao đổi</p> <p>Sinh viên:</p>	Quá trình	Nghị định của Chính phủ số 102/2017/NĐ-CP ngày

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	<p><i>thể chấp bằng động sản</i></p> <p>4.6. <i>Cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm</i></p> <p><i>Thảo luận, bài tập tình huống và liên hệ thực tiễn pháp lý.</i></p>		<p>+ Học ở lớp: tiếp thu và tương tác với Giảng viên;</p> <p>Thực hành ở lớp: 3 tiết.</p> <p>+ Học ở nhà (tự học: 4 tiết) <i>đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (nếu có yêu cầu); sinh viên tham gia làm bài tập theo nhóm</i></p>		15/10/2017 về đăng ký biện pháp bảo đảm; Thông tư số 08/2018/TT-BTP ngày 20/6/2018 của Bộ Tư pháp hướng dẫn một số vấn đề về đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm, hợp đồng và trao đổi thông tin về đăng ký biện pháp bảo đảm.
Tuần 8 /buổi thứ 8	<p>Chương 5.</p> <p>Pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm</p> <p>5.1. <i>Quy định chung về xử lý tài sản bảo đảm</i></p> <p>5.2. <i>Phương thức xử lý tài sản bảo đảm</i></p> <p>5.3. <i>Xác định thứ tự ưu tiên thanh toán</i></p> <p><i>Thảo luận, bài tập tình huống và liên hệ thực tiễn pháp lý.</i></p>	CLO4	<p>Giảng viên: +Thuyết giảng + Trao đổi</p> <p>Sinh viên: + Học ở lớp: tiếp thu và trao đổi với GV;</p> <p>Thực hành ở lớp: 3 tiết.</p> <p>+ Học ở nhà (tự học: 4 tiết) <i>đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (nếu có yêu cầu)</i></p>	Quá trình	<i>Sách chuyên khảo “Tài sản thế chấp và xử lý tài sản thế chấp theo quy định của Bộ luật Dân sự năm 2015”; Bộ luật dân sự năm 2015</i>
Tuần 9 /buổi thứ 9	<p>Chương 5.</p> <p>Pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm</p> <p>5.4. <i>Giải quyết tranh chấp về giao dịch bảo đảm</i></p> <p>5.5. <i>Kinh nghiệm pháp luật quốc tế về xử lý tài sản bảo đảm, so sánh với Việt Nam</i></p>	CLO4	<p>Giảng viên: +Thuyết giảng + Trao đổi</p> <p>Sinh viên: + Học ở lớp: tiếp thu và trao đổi với GV;</p>	Quá trình	<i>Sách chuyên khảo “Tài sản thế chấp và xử lý tài sản thế chấp theo quy định của Bộ luật Dân sự năm 2015”; Bộ luật dân sự</i>

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	<i>Thảo luận, bài tập tình huống và liên hệ thực tiễn pháp lý.</i>		Thực hành ở lớp: 3 tiết. + Học ở nhà (tự học: 4 tiết) <i>đọc trước tài liệu, tham gia các tương tác trên LMS (nếu có yêu cầu)</i>		năm 2015
Tuần 10 /buổi thứ 10	Thảo luận các chủ đề trong nội dung môn học, trao đổi một số kỹ năng phân tích giải quyết vụ việc thực tiễn pháp lý về giao dịch bảo đảm; cách thức thiết lập hồ sơ, thực hiện thủ tục đăng ký các biện pháp bảo đảm nghĩa vụ	CLO2	Giảng viên: + Thảo luận + Trao đổi Sinh viên: + Học ở lớp: tương tác với giảng viên; làm bài kiểm tra giữa kỳ; Thực hành ở lớp: 3 tiết. + Học ở nhà (tự học: 4 tiết) <i>đọc trước tài liệu, tham gia làm bài tập theo nhóm</i>	Giữa kỳ	Bộ luật dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2013; Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định của Chính phủ số 102/2017/NĐ-CP ngày 15/10/2017 về đăng ký biện pháp bảo đảm
Tuần 11 /buổi thứ 11	Tổ chức cho sinh viên thảo luận, thuyết trình theo nhóm	CLO4	Giảng viên: + Thảo luận + Trao đổi Sinh viên: + Học ở lớp: tương tác với giảng viên, thuyết trình theo nhóm; Thực hành ở lớp: 3 tiết. + Học ở nhà (tự học: 4 tiết) <i>đọc trước tài liệu, tham gia làm bài tập theo nhóm</i>	Giữa kỳ	Bộ luật dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2013; Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định của Chính phủ số 102/2017/NĐ-CP ngày 15/10/2017 về đăng ký biện pháp bảo đảm

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Tuần 12 /buổi thứ 12	Tổ chức cho sinh viên thảo luận, thuyết trình theo nhóm	CLO4	Giảng viên: + Thảo luận + Trao đổi Sinh viên: + Học ở lớp: tương tác với giảng viên, thuyết trình theo nhóm; Thực hành ở lớp: 3 tiết. + Học ở nhà (tự học: 4 tiết) <i>đọc trước tài liệu, tham gia làm bài tập theo nhóm</i>	Giữa kỳ	Bộ luật dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2013; Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định của Chính phủ số 102/2017/NĐ-CP ngày 15/10/2017 về đăng ký biện pháp bảo đảm
Tuần 13 /buổi thứ 13	Tổ chức cho sinh viên thảo luận, thuyết trình theo nhóm	CLO4	Giảng viên: + Thảo luận + Trao đổi Sinh viên: + Học ở lớp: tương tác với giảng viên, thuyết trình theo nhóm; Thực hành ở lớp: 3 tiết. + Học ở nhà (tự học: 4 tiết) <i>đọc trước tài liệu, tham gia làm bài tập theo nhóm</i>	Giữa kỳ	Bộ luật dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2013; Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định của Chính phủ số 102/2017/NĐ-CP ngày 15/10/2017 về đăng ký biện pháp bảo đảm.
Tuần 14 /buổi thứ 14	Bài tập tình huống về các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ và đăng ký biện pháp bảo đảm Giảng viên chuẩn bị nội dung theo các chủ đề; các bài tập tình huống về các biện pháp bảo đảm nghĩa vụ và đăng ký biện pháp bảo đảm; một số	CLO 1, 2, 3, 4	Thực hành ở lớp: 3 tiết. Học ở nhà (tự học: 4 tiết) SV nghiên cứu các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ, thủ tục đăng ký	Giữa kỳ	Bộ luật dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2013; Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định của Chính phủ số 102/2017/NĐ-

Tuần/buổi học	Nội dung	CDR môn học	Hoạt động dạy và học	Bài đánh giá	Tài liệu chính và tài liệu tham khảo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	bản án, vụ việc trong thực tiễn		biện pháp bảo đảm cụ thể theo quy định hiện hành để trình bày, rèn luyện kỹ năng phân tích, lập luận, kỹ năng thực hành về nội dung của môn học.		CP ngày 15/10/2017 về đăng ký biện pháp bảo đảm
Tuần 15 /buổi thứ 15	<p>Bài tập tình huống về các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ và đăng ký biện pháp bảo đảm</p> <p>Giảng viên chuẩn bị nội dung theo các chủ đề; các bài tập tình huống về các biện pháp bảo đảm nghĩa vụ và đăng ký biện pháp bảo đảm; một số bản án, vụ việc trong thực tiễn</p>	CLO 1, 2, 3, 4	<p>Thực hành ở lớp: 3 tiết.</p> <p>Học ở nhà (tự học): 4 tiết)</p> <p>SV nghiên cứu các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ, thủ tục đăng ký biện pháp bảo đảm cụ thể theo quy định hiện hành để trình bày, rèn luyện kỹ năng phân tích, lập luận, kỹ năng thực hành về nội dung của môn học.</p>	Giữa kỳ	Bộ luật dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2013; Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định của Chính phủ số 102/2017/NĐ-CP ngày 15/10/2017 về đăng ký biện pháp bảo đảm.

8. Quy định của môn học

Quy định về làm bài tập, bài kiểm tra, đánh giá kết quả quá trình, cuối kỳ:

8.1. Đánh giá quá trình

- Đối với bài thuyết trình theo nhóm, giảng viên phân công cho mỗi nhóm SV nghiên cứu một loại biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ, thủ tục đăng ký biện pháp bảo đảm cụ thể theo quy định hiện hành để trình bày, rèn luyện kỹ năng phân tích, lập luận, kỹ năng thực hành về nội dung của môn học.
- Đối với bài tập giữa kỳ, giảng viên có thể chọn 1 trong 2 hình thức sau đây:

- SV làm bài thu hoạch chuyên đề (nếu GV tổ chức cho SV viết chuyên đề);
- SV làm các bài tập cá nhân, bài kiểm tra tự luận tại các buổi học trên lớp.

8.2. Đánh giá cuối kỳ

- SV làm bài kiểm tra cuối kỳ dưới hình thức thi tự luận.
- Thời gian làm bài thi tự luận cuối kỳ là 90 phút.
- SV được sử dụng tài liệu bằng giấy trong phòng thi.
- **Đối với Tiểu luận môn học** (nếu GV lựa chọn đánh giá thay cho bài thi cuối kỳ):
 - Hình thức: Bài tiểu luận làm trên khổ giấy A4 (yêu cầu đánh máy).
 - Nội dung: Giải quyết một nội dung trong phạm vi môn học. Người học tự nghiên cứu, tìm hiểu thực tế tại các Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm đăng ký tài sản, giao dịch TP. HCM và gặp Giảng viên để hướng dẫn làm Tiểu luận cuối kỳ (có kèm theo hồ sơ vụ việc thực tế về các biện pháp bảo đảm nghĩa vụ).

*** Lưu ý:**

- Tiểu luận: Tiểu luận sao chép một phần hoặc toàn bộ nội dung của nhau hoặc sao chép từ các tài liệu khác không có trích dẫn hợp lệ bị tính 0 điểm;
- Bài tập: Bài tập nộp không đúng hạn (theo thông báo của giảng viên) bị tính 0 điểm.

*** Nội quy lớp học:**

Các quy định khác của môn học: sinh viên không nộp bài tập và báo cáo đúng thời hạn được coi như không nộp bài; sinh viên không làm bài tập do giảng viên giao thì không có điểm quá trình nội dung đó.

- **Quy định về cấm thi:** không có điểm tổng kết quá trình không được dự thi cuối kỳ./.

TRƯỞNG KHOA

(Ký và ghi rõ họ tên)

Giảng viên biên soạn

(Ký và ghi rõ họ tên)

TS. Dư Ngọc Bích

TS. Vũ Thế Hoài