

TRƯỜNG ĐẠI HỌC MỞ TP.HCM

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC
LUẬT
ĐẤT ĐAI

Khoa Kinh Tế

2009

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC

1 THÔNG TIN CHUNG VỀ MÔN HỌC

1.1 Tên môn học : Luật Đất đai

1.2 Mã môn học :

1.3 Trình độ : Đại học

1.4 Ngành : Luật Kinh tế

1.5 Khoa phụ trách : Khoa Kinh Tế

1.6 Số tín chỉ : 3(50 tiết)

1.7 Yêu cầu đối với môn học

- Điều kiện tiên quyết : Đã học xong môn Lý luận Nhà nước và Pháp luật , Luật Dân sự và Tố tụng Dân sự, Luật Hành Chính
- Các yêu cầu khác :

1.8 Yêu cầu đối với sinh viên

Ngoài các kiến thức về chuyên ngành đã được đào tạo , để học tốt môn Luật Đất Đai, sinh viên cần phải:

- Trang bị đầy đủ kiến thức về môn Lý luận Nhà nước và Pháp luật , Luật Dân sự và Tố tụng Dân sự, Luật Hành Chính
- Thường xuyên cập nhật các văn bản pháp luật về đất đai
- Ngoài ra , những sự kiện liên quan đến cuộc sống xảy ra hàng ngày là những minh họa thực tế , sống động của bài học . Vì vậy , sinh viên nên tập thói quen đọc báo thời sự , chính trị - kinh tế để luôn cập nhật bài học và gắn bài học với thực tế , nhằm tăng cường hiểu biết về các quan hệ trong lĩnh vực đất đai để soi sáng bài học lý thuyết và làm bài tập tình huống hoặc thảo luận

2 MÔ TẢ MÔN HỌC VÀ MỤC TIÊU

2.1 Mô tả môn học

Môn Luật Đất đai là môn học bắt buộc đối với chuyên ngành Luật Kinh tế. Với mục tiêu trang bị cho sinh viên những kiến thức pháp luật về đất đai , môn học giúp cho sinh viên có kiến thức toàn diện trong chuyên ngành được đào tạo để khi tốt nghiệp có thể phối hợp kiến thức của môn Luật Đất đai với các môn học khác. Sự hiểu biết qui định của pháp luật về các thủ tục hành chính về đất đai, quyền của người sử dụng đất , thẩm quyền hành

chính và tư pháp trong giải quyết tranh chấp về đất đai, việc bồi i thường giải tỏa... sẽ giúp cho sinh viên có thể sử dụng pháp luật không những bảo vệ hữu hiệu lợi ích chính đáng của mình, mà còn có thể vận dụng tốt trong các nghề nghiệp liên quan đến chuyên ngành, bởi lẽ với chính sách mở cửa, hội nhập kinh tế hiện nay, thì nhu cầu tìm hiểu pháp luật về đất đai đã trở thành mối quan tâm hàng đầu của người dân, đặc biệt đối với các tổ chức kinh tế trong và ngoài nước, cũng như người Việt Nam định cư ở nước ngoài

2.2 Mục tiêu môn học

Môn học hướng tới nghiên cứu các vấn đề chủ yếu sau

- : -Lý luận chung về Luật Đất đai.
 - Chế độ sở hữu toàn dân về đất đai
 - Chế độ quản lý nhà nước về đất đai. -
 - Địa vị pháp lý của người sử dụng đất
 - Thủ tục hành chính trong quản lý và sử dụng đất
 - Chế độ pháp lý về đất nông nghiệp
 - Chế độ pháp lý về đất phi nông nghiệp
 - Giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai
- Các nội dung trên sẽ được bố cục theo từng chương, mục của bài giảng.

3 NỘI DUNG CHI TIẾT MÔN HỌC

STT	BÀI	MỤC TIÊU	MỤC, TIÊU MỤC
1	<u>Chương 1:</u> Lý luận chung về Luật Đất đai	Nghiên cứu về đối tượng và phương pháp điều chỉnh của ngành luật đất đai, các thành phần của quan hệ pháp luật đất đai	I.Khái niệm II.Đối tượng, phương pháp điều chỉnh của ngành luật đất đai III.Nguyên tắc cơ bản IV.Quan hệ pháp luật đất đai V.Nguồn của ngành luật đất đai
2	<u>Chương 2:</u> Chế độ sở hữu toàn dân về đất đai	Tìm hiểu về quyền sở hữu đất đai tại Việt Nam.	I.Chế độ sở hữu toàn dân về đất đai tại Việt Nam II.Quyền sở hữu đất đai
3	<u>Chương 3:</u> Chế độ quản lý nhà nước về đất đai	Tìm hiểu thẩm quyền và nội dung quản lý nhà nước về đất đai	I.Hệ thống cơ quan quản lý nhà nước về đất đai II. Nội dung cơ bản của pháp luật về quản lý nhà nước đối với đất đai
4	<u>Chương 4:</u> Địa vị pháp lý	Tìm hiểu các qui định chung về người sử dụng đất	I.Tổng quan về địa vị pháp lý của người sử dụng đất II.Địa vị pháp lý của tổ chức trong nước

	của người sử dụng đất		<p>sử dụng đất</p> <p>III.Địa vị pháp lý của cá nhân, hộ gia đình, cơ sở tôn giáo và cộng đồng dân cư sử dụng đất</p> <p>IV.Địa vị pháp lý của người VN định cư ở nước ngoài , cá nhân và tổ chức nước ngoài sử dụng đất tại Việt Nam</p>
5	<u>Chương 5:</u> Thủ tục hành chính trong quản lý và sử dụng đất	<p>Tìm hiểu các qui định về quản lý và sử dụng đất</p>	<p>I.Tổng quan về thủ tục hành chính trong quản lý và sử dụng đất</p> <p>II.Thủ tục hành chính trong quản lý và sử dụng đất</p> <p>III.Thủ tục hành chính trong việc chuyển quyền sử dụng đất</p>
6	<u>Chương 6:</u> Chế độ pháp lý về đất nông nghiệp	<p>Tìm hiểu những qui định về quản lý và sử dụng đất nông nghiệp</p>	<p>I.Khái niệm và phân loại đất nông nghiệp</p> <p>II.Đối tượng được sử dụng đất nông nghiệp</p> <p>III.Thời hạn sử dụng đất nông nghiệp</p> <p>IV.Qui định về sử dụng đất công ích</p> <p>V.Qui định về sử dụng đất rừng</p> <p>VI.Qui định về sử dụng đất nuôi trồng thủy sản</p> <p>VII.Qui định về sử dụng đất ven sông, ven biển</p> <p>VIII.Qui định về sử dụng đất làm muối</p> <p>IX.Qui định về sử dụng đất trang trại</p>
7	<u>Chương 7:</u> Chế độ pháp lý về đất phi nông nghiệp	<p>Tìm hiểu các qui định về quản lý và sử dụng đất phi nông nghiệp</p>	<p>I.Khái niệm và phân loại đất phi nông nghiệp</p> <p>II.Qui định về sử dụng đất thổ cư</p> <p>III.Qui định về sử dụng đất quốc phòng, an ninh</p> <p>IV.Qui định về sử dụng đất có di tích lịch sử-văn hóa, danh lam thắng cảnh</p> <p>V.Qui định về sử dụng đất nghĩa trang</p> <p>VI.Qui định về sử dụng đất cho hoạt động khoáng sản</p> <p>VII.Qui định về sử dụng đất cho hoạt động sản xuất gạch , gốm</p> <p>VIII.Qui định về sử dụng đất xây dựng</p> <p>IX.Qui định về sử dụng đất công cộng</p> <p>X.Qui định về sử dụng đất của cơ sở tôn giáo và cộng đồng dân cư</p> <p>XI.Qui định về sử dụng đất sản xuất kinh doanh</p>

8	<p><u>Chương 8:</u> Giải quyết tranh chấp , khiếu nại , tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai</p>	<p>Tìm hiểu hoạt động thanh tra , giải quyết tranh chấp , khiếu nại về đất đai</p>	<p>I.Thanh tra, kiểm tra việc chấp hành qui định pháp luật về đất đai II.Tranh chấp đất đai và giải quyết tranh chấp về đất đai III.Giải quyết khiếu nại , tố cáo về đất đai IV.Vi phạm pháp luật đất đai và xử lý vi phạm về đất đai</p>
---	---	--	--

4 HỌC LIỆU

4.1 Tài liệu bắt buộc

- Tập bài giảng “ Luật Đất đai” do Giảng viên biên soạn
- Luật Đất đai 2003

4.2 Tài liệu tham khảo

- Giáo trình “Luật Đất đai” của Đại học Luật Hà Nội
- Các văn bản pháp luật về những vấn đề được trình bày trong môn học, như: Bộ Luật Dân sự 2005 , các Nghị định , các Nghị Quyết của Tòa án nhân dân tối cao

5 TỔ CHỨC GIẢNG DẠY, HỌC TẬP

BÀI	HÌNH THỨC TỔ CHỨC DẠY MÔN HỌC		Tổng
	Thuyết trình		
	Lý thuyết	Thảo luận+Bài tập	
Chương 1	4 tiết		4 tiết
Chương 2	4 tiết	3 tiết	7 tiết
Chương 3	4 tiết	2 tiết	6 tiết
Chương 4	4 tiết	3 tiết	7 tiết
Chương 5	4 tiết	2 tiết	6 tiết
Chương 6	4 tiết	3 tiết	7 tiết
Chương 7	4 tiết	2 tiết	6 tiết
Chương 8	4 tiết	3 tiết	7 tiết

6 ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HỌC TẬP

STT	HÌNH THỨC ĐÁNH GIÁ	TRỌNG SỐ
1	Nghiên cứu , thuyết trình , thảo luận , bài tập trong quá trình học	30%
2	Bài thi cuối khoá(tự luận hoặc trắc nghiệm):	70%

7 DANH SÁCH GIẢNG VIÊN, TRỢ GIẢNG

7.1 Giảng viên:

- Học vị:
- Thời gian, địa điểm làm việc:
- Địa chỉ liên hệ:
- Email:

7.2 Giảng viên:

- Học vị:
- Thời gian, địa điểm làm việc:
- Địa chỉ liên hệ:
- Email:

Ban giám hiệu

Trưởng phòng QLĐT

Trưởng khoa