

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC

1. Thông tin chung về môn học

- 1.1 Tên môn học: Luật đất đai
1.2 Mã môn học: BLAW3304
1.3 Trình độ: Đại học
1.4 Ngành học: Luật kinh tế.
1.5 Khoa phụ trách: Khoa Kinh Tế và Luật
1.6 Số tín chỉ: 3
1.7 Yêu cầu đối với môn học

- Môn học trước: Luật Hiến pháp, Luật Dân sự, Luật Hành Chính.

1.8 Yêu cầu đối với sinh viên

Ngoài các kiến thức về chuyên ngành đã được đào tạo, để học tốt môn Luật Đất Đai, sinh viên cần phải:

- Trang bị đầy đủ kiến thức về môn Luật Hiến pháp, Luật Dân sự, Luật Hành Chính;
- Thường xuyên cập nhật các văn bản pháp luật về đất đai;
- Ngoài ra, những sự kiện liên quan đến cuộc sống xảy ra hàng ngày là những minh họa thực tế, sống động của bài học. Vì vậy, sinh viên nên tập thói quen đọc báo thời sự, chính trị - kinh tế để luôn cập nhật bài học và gắn bài học với thực tế, nhằm tăng cường hiểu biết về các quan hệ trong lĩnh vực đất đai để soi sáng bài học lý thuyết và làm bài tập tình huống hoặc thảo luận.

2. Giới thiệu tổng quát môn học

2.1 Mục tiêu môn học

Môn học hướng tới nghiên cứu các vấn đề chủ yếu sau:

- Lý luận chung về Luật Đất đai.
- Chế độ sở hữu toàn dân về đất đai
- Chế độ quản lý nhà nước và điều phối về đất đai.
- Quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất
- Giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai

Các nội dung trên sẽ được bố cục theo từng chương, mục của bài giảng.

2.2 Mô tả môn học

2.1 Mô tả môn học:

Môn Luật Đất đai là môn học bắt buộc đối với chuyên ngành Luật Kinh tế. Với mục tiêu trang bị cho sinh viên những kiến thức pháp luật về đất đai, môn học giúp cho sinh viên có kiến thức toàn diện trong chuyên ngành được đào tạo để khi tốt nghiệp có thể phối hợp kiến thức của môn Luật Đất đai với các môn học khác. Sự hiểu biết qui định của pháp luật về các thủ tục hành chính về đất đai, quyền của người sử dụng đất, thẩm quyền hành chính và tư pháp trong giải quyết tranh chấp về đất đai, việc bồi thường giải tỏa... sẽ giúp cho sinh viên có thể sử dụng pháp luật không những bảo vệ hữu hiệu lợi ích chính đáng của mình, mà còn có thể vận dụng tốt trong các nghề nghiệp liên quan đến chuyên ngành, bởi lẽ với chính sách mở cửa, hội nhập kinh tế hiện nay, thì nhu cầu tìm hiểu pháp luật về đất đai đã trở thành mối quan tâm hàng đầu của người dân, đặc biệt đối với các tổ chức kinh tế trong và ngoài nước, cũng như người Việt Nam định cư ở nước ngoài

3. Nội dung chi tiết môn học

Tên chương	Mục	Nội dung khái quát	Số tiết	Lý thuyết	Thảo luận /bài tập	Ghi chú
Chương 1: Khái niệm về Luật Đất đai	I. Chế độ sở hữu đất đai và nhiệm vụ của Luật Đất đai II. Định nghĩa Luật Đất đai, đối tượng và phương pháp điều chỉnh của Luật Đất đai III. Các nguyên tắc của Luật Đất đai IV. Nguồn của Luật Đất đai	Nghiên cứu về đối tượng và phương pháp điều chỉnh của ngành luật đất đai, các nguyên tắc của Luật Đất đai	4	4	0	
Chương 2: Quan hệ pháp luật đất đai	I. Khái niệm II. Các yếu tố cấu thành quan hệ pháp luật đất đai	Tìm hiểu và khái niệm và các yếu tố cấu thành của quan hệ pháp luật đất đai như: chủ thể, khách thể và nội dung.	3	3	0	
Chương 3: Hoạt động quản lý nhà nước về đất đai	I. Quản lý địa giới hành chính II. Khảo sát, đo đạc đất đai III. Quản lý hồ sơ địa chính và đăng ký quyền sử dụng đất IV. Thống kê, kiểm kê đất đai V. Hoạt động đánh giá đất và quản lý tài chính về đất đai	Tìm hiểu thẩm quyền và nội dung quản lý nhà nước về đất đai	4	4	0	
Chương 4: Điều phối đất đai	I. Khái niệm II. Các hoạt động điều phối đất đai	Tìm hiểu các hoạt động điều phối đất đai của Nhà nước: 1. Quy hoạch, kế hoạch sử	10	7	3	

	cụ thể	dụng đất 2. Giao đất, cho thuê đất 3. Chuyển mục đích sử dụng đất 4. Thời hạn sử dụng đất 5. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. 6. Thu hồi đất				
Chương 5: Quyền của người sử dụng đất	I. Quyền chung của người sử dụng đất II. Quyền được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất III. Quyền giao khoán đất IV. Quyền giao dịch về quyền sử dụng đất	Tìm hiểu các quyền của người sử dụng đất	9	7	2	
Chương 6: Nghĩa vụ của người sử dụng đất	I. Nghĩa vụ chung của người sử dụng đất II. Nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất	Tìm hiểu những qui định về nghĩa vụ của người sử dụng đất, đặc biệt là các nghĩa vụ tài chính: tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuế sử dụng đất, thuế thu nhập do chuyển quyền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính.	9	7	2	
Chương 7: Hoạt động thanh tra, xử lý hành vi vi phạm, giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai	I. Thanh tra đất đai II. Xử lý vi phạm III. Giải quyết tranh chấp IV. Giải quyết khiếu nại	Tìm hiểu các qui định về hoạt động thanh tra, xử lý hành vi vi phạm, giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai.	6	3	3	
Tổng cộng			45	35	10	

4. Học liệu

4.1 Tài liệu bắt buộc

- Giáo trình “Luật Đất đai” của Đại học Luật Thành phố Hồ Chí Minh
- Luật Đất đai 2003

4.2 Tài liệu tham khảo

- Các văn bản pháp luật về những vấn đề được trình bày trong môn học, như: Bộ Luật Dân sự 2005, các Nghị định, các Nghị Quyết của Tòa án nhân dân tối cao.

5. Tổ chức giảng dạy và học tập

Theo quy định hiện hành của Trường Đại học Mở Tp.HCM.

6. Đánh giá kết quả học tập

STT	Điểm thành phần	Tỉ lệ %
1	Kiểm tra giữa kỳ ¹	30%
2	Thi cuối kỳ cuối kỳ ²	70%
	Điểm tổng kết môn học (Điểm kiểm tra giữa kỳ * 30% + Điểm thi cuối kỳ * 70%)	100%

Tp. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 201...

BAN GIÁM HIỆU

**KT. TRƯỞNG KHOA KINH TẾ VÀ LUẬT
PHÓ TRƯỞNG KHOA**

TS. Dư Ngọc Bích

¹ Điểm giữa kỳ là tổng điểm của điểm kiểm tra giữa kỳ và những điểm thành phần đánh giá khác.

² Điểm thi cuối kỳ: Là điểm của 01 lần thi kiểm tra tập trung do Nhà trường tổ chức.