

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC

1. Thông tin chung về môn học

- 1.1. Tên môn học: **Pháp luật về Quản lý đô thị** - Mã môn học:
1.2. Khoa phụ trách: Khoa Kinh Tế và Luật
1.3. Số tín chỉ: 02 tín chỉ lý thuyết

2. Mô tả môn học

Môn học cung cấp cho sinh viên kiến thức chung về đô thị và đô thị hóa ở Việt Nam những bất cập và giải pháp nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước đối với khu vực này. Bên cạnh đó, việc phân loại các lĩnh vực chủ yếu và quan trọng cần thiết ở đô thị cần có sự quản lý của nhà nước cũng được trình bày như lĩnh vực đất đai đô thị, môi trường đô thị ... bên cạnh các quy định về lập, thẩm định và điều chỉnh quy hoạch đô thị.

3. Mục tiêu môn học

3.1. Mục tiêu tổng quát

Môn học Quản lý nhà nước về đô thị cung cấp cho người học hệ thống kiến thức khá đầy đủ trên phương diện pháp lý về các vấn đề liên quan tới tổ chức và hoạt động của một đô thị cụ thể. Sau khi hoàn thành môn học, sinh viên có thể vận dụng các kỹ năng để thực hiện các công việc thực tế liên quan tới lập, thẩm định, điều chỉnh quy hoạch đô thị, các vấn đề liên quan tới môi trường, đất đai, cảnh quan đô thị.

3.2. Mục tiêu cụ thể

Sau khi kết thúc môn học, sinh viên được trang bị đầy đủ kiến thức và các kỹ năng sau đây:

Kiến thức: môn học cung cấp các kiến thức cần thiết cho sinh viên chuyên ngành luật hành chính các vấn đề liên quan đến đô thị, và quản lý nhà nước trong lĩnh vực đô thị; các quy trình lập và thẩm định, điều chỉnh và quy hoạch đô thị. Đưa ra thực trạng về đô thị Việt Nam và các biện pháp cải thiện

Kỹ năng: Hiểu và vận dụng được pháp luật về quy hoạch đô thị, biết phân loại đô thị, nắm bắt được các lĩnh vực chủ yếu của đô thị cần được quản lý từ phía nhà nước.

Thái độ: Tôn trọng pháp luật và khách quan khi tham gia hoạt động quản lý đô thị.

4. Nội dung chi tiết môn học

Tên chương	Mục	Nội dung khái quát	Số tiết				Tài liệu tự học
			TC	LT	BT	TH	

Chương 1:	Tổng quan về đô thị và quản lý nhà nước về đô thị	- Đô thị và đô thị hóa, khái niệm, đặc điểm và phân loại; - Quản lý nhà nước về đô thị	7	5	2	0	Tập bài giảng quản lý nhà nước về đô thị, Học viện hành chính quốc gia.
Chương 2:	Định hướng phát triển và quản lý đô thị ở Việt Nam	- Thực trạng đô thị Việt Nam ; - Định hướng phát triển; - Các biện pháp phát triển đô thị Việt Nam	7	5	2	0	Tập bài giảng quản lý nhà nước về đô thị, Học viện hành chính quốc gia.
Chương 3:	Lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch đô thị	- Lập quy hoạch đô thị; - Thẩm định, quy hoạch đô thị; - Điều chỉnh quy hoạch đô thị.	7	5	2	0	Tập bài giảng quản lý nhà nước về đô thị, Học viện hành chính quốc gia.
Chương 4:	Quản lý nhà nước đối với các lĩnh vực chủ yếu ở đô thị	- Kiến trúc, cảnh quan đô thị; - Đất đai và nhà ở đô thị; - Hạ tầng đô thị; - Môi trường và các vấn đề xã hội.	9	7	2	0	Tập bài giảng quản lý nhà nước về đô thị, Học viện hành chính quốc gia.
Tổng cộng			30	22	8	0	

Ghi chú: TC: Tổng số tiết; LT: lý thuyết; BT: bài tập, thảo luận; TH: Thực hành.

5. Học liệu

5.1. Giáo trình bắt buộc

Phạm Kim Giao chủ biên (2013). *Giáo trình quản lý nhà nước về đô thị*, NXB Khoa học kỹ thuật.

5.2. Văn bản bắt buộc

- [1] Luật tổ chức toà án nhân dân năm 2002;
- [2] Luật tổ chức viện kiểm sát nhân dân năm 2002;
- [3] Luật đất đai 2013;
- [4] Luật quy hoạch đô thị 2009.

6. Tổ chức giảng dạy và học tập

Thực hiện theo Quy chế học vụ theo học chế tín chỉ ban hành kèm quyết định số 561/QĐ-ĐHM ngày 08/8/2013 của Hiệu trưởng Trường Đại học Mở Tp.HCM.

7. Đánh giá kết quả học tập

Thực hiện theo Quy chế học vụ theo học chế tín chỉ ban hành kèm quyết định số 561/QĐ-ĐHM ngày 08/8/2013 của Hiệu trưởng Trường Đại học Mở Tp.HCM.

STT	Điểm thành phần	Tỉ lệ %
1	Kiểm tra giữa kỳ	30%
2	Thi kiểm tra cuối kỳ	70%
	Điểm tổng kết môn học (Điểm kiểm tra giữa kỳ * 30% + Điểm thi cuối kỳ * 70%)	100%

Ghi chú:

- Điểm kiểm tra giữa kỳ: Là tổng điểm của điểm kiểm tra giữa kỳ và những điểm thành phần đánh giá khác.

- Điểm thi kiểm tra cuối kỳ: Là điểm của 01 lần thi kiểm tra tập trung do Nhà trường tổ chức.

1. Tổ chức giảng dạy và học tập

Thực hiện theo Quy chế học vụ theo học chế tín chỉ ban hành kèm quyết định số 561/QĐ-ĐHM ngày 08/8/2013 của Hiệu trưởng Trường Đại học Mở Tp.HCM.

7.1. Kế hoạch giảng dạy lớp ngày (4,5 tiết/buổi)

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
1	Buổi 1	Giới thiệu môn học; Tổng quan về đô thị và quản lý nhà nước về đô thị: - Khái niệm, đặc điểm, phân loại đô thị và đô thị hóa	
2	Buổi 2	Tổng quan về đô thị và quản lý nhà nước về đô thị: - Quản lý nhà nước về đô thị.	
3	Buổi 3	Định hướng phát triển và quản lý đô thị ở Việt Nam: - Thực trạng đô thị Việt Nam ;	
4	Buổi 4	Định hướng phát triển và quản lý đô thị ở Việt Nam: - Định hướng phát triển; - Các biện pháp phát triển đô thị Việt Nam. - kiểm tra	
5	Buổi 5	Lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch đô thị: - Lập quy hoạch đô thị; - Thẩm định, quy hoạch đô thị.	

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
6	Buổi 6	Lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch đô thị: - Điều chỉnh quy hoạch đô thị.	
7	Buổi 7	Quản lý nhà nước đối với các lĩnh vực chủ yếu ở đô thị: - Kiến trúc, cảnh quan đô thị; - Đất đai và nhà ở đô thị; - Hạ tầng đô thị; - Môi trường và các vấn đề xã hội.	

7.2. Kế hoạch giảng dạy lớp tối (3,5 tiết/buổi)

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
1	Buổi 1	Giới thiệu môn học; Tổng quan về đô thị và quản lý đô thị; - Khái niệm, đặc điểm phân loại đô thị và đô thị hóa	
2	Buổi 2	Tổng quan về đô thị và quản lý nhà nước về đô thị: - Quản lý nhà nước về đô thị.	
3	Buổi 3	Định hướng phát triển và quản lý đô thị ở Việt Nam: - Thực trạng đô thị Việt Nam ;	
4	Buổi 4	Định hướng phát triển và quản lý đô thị ở Việt Nam: - Định hướng phát triển; - Các biện pháp phát triển đô thị Việt Nam.	
5	Buổi 5	Lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch đô thị: - Lập quy hoạch đô thị; - Thẩm định, quy hoạch đô thị. - Kiểm tra	
6	Buổi 6	Lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch đô thị: - Thẩm định, quy hoạch đô thị.	
7	Buổi 7	Lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch đô thị: - Điều chỉnh quy hoạch đô thị.	

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
8	Buổi 8	Quản lý nhà nước đối với các lĩnh vực chủ yếu ở đô thị: - Kiến trúc, cảnh quan đô thị; - Đất đai và nhà ở đô thị;	
9	Buổi 9	Quản lý nhà nước đối với các lĩnh vực chủ yếu ở đô thị: - Hạ tầng đô thị; - Môi trường và các vấn đề xã hội.	

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2014

TL. HIỆU TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG KHOA KINH TẾ VÀ LUẬT
PHÓ TRƯỞNG KHOA

Dư Ngọc Bích