

ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC

1. Thông tin chung về môn học

- 1.1. Tên môn học: **Luật hợp đồng thông dụng** Mã môn học:
- 1.2. Khoa phụ trách: Khoa Kinh Tế và Luật
- 1.3. Số tín chỉ: 02 tín chỉ lý thuyết

2. Mô tả môn học

- Môn học này đề cập đến các nội dung sâu hơn của hợp đồng chuyển quyền sở hữu tài sản, hợp đồng chuyển quyền sử dụng tài sản, hợp đồng cung ứng dịch vụ và hợp đồng vay tiền;

- Người học được thực hành các nội dung trên bằng việc thảo luận, giải quyết các tình huống phát sinh thực tế.

3. Mục tiêu môn học

3.1. Mục tiêu tổng quát

Giúp người học nắm được các kiến thức chuyên sâu về từng loại hợp đồng thông dụng, qua đó người học sẽ có được những kỹ năng cần thiết nhằm đáp ứng nhu cầu thực tế.

3.2. Mục tiêu cụ thể

• Về kiến thức

- Giúp sinh viên hiểu biết sâu hơn về từng loại hợp đồng;
- Nắm bắt được các kiến thức về nội dung và hình thức các loại hợp đồng như hợp đồng chuyển quyền sở hữu tài sản, hợp đồng chuyển quyền sử dụng tài sản, hợp đồng cung ứng dịch vụ và hợp đồng vay tiền.

• Về kỹ năng

- Phân tích, bình luận, đánh giá được các quy định pháp luật dân sự liên quan đến hợp đồng chuyển quyền sở hữu tài sản, hợp đồng chuyển quyền sử dụng tài sản, hợp đồng cung ứng dịch vụ và hợp đồng vay tiền;
- Vận dụng được các quy định pháp luật để có thể giải quyết các tình huống phát sinh thực tế liên quan đến hợp đồng chuyển quyền sở hữu tài sản, hợp đồng chuyển quyền sử dụng tài sản, hợp đồng cung ứng dịch vụ và hợp đồng vay tiền;
- Góp phần nâng cao kỹ năng tự nghiên cứu, tư duy sáng tạo, khả năng thuyết trình và làm việc nhóm của người học.

- Về thái độ

- Tôn trọng pháp luật và những quy định về hợp đồng;
- Ý thức tuyên truyền và phổ biến những quy định pháp luật trong cộng đồng.

4. Nội dung chi tiết môn học

Tên chương	Mục	Nội dung khái quát	Số tiết				Tài liệu tự học
			TC	LT	BT	TH	
Chương 1: Hợp đồng chuyển quyền sở hữu tài sản	1. Hợp đồng mua bán tài sản 2. Các hợp đồng chuyển quyền sở hữu tài sản khác	- Những quy định chung về hợp đồng mua bán tài sản, hợp đồng mua bán nhà: hình thức hợp đồng, nội dung hợp đồng, quyền và nghĩa vụ các chủ thể - Những quy định chung về các hợp đồng chuyển quyền sở hữu tài sản khác như hợp đồng trao đổi, hợp đồng tặng cho	7	4	3	0	Sinh viên cần đọc: - Giáo trình <i>Pháp luật về Hợp đồng và bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng</i> , Trường Đại học Luật TPHCM, 2013.
Chương 2: Hợp đồng chuyển quyền sử dụng tài sản	1. Hợp đồng thuê tài sản 2. Hợp đồng mượn tài sản	- Những quy định chung về hợp đồng thuê tài sản, hợp đồng thuê nhà, hợp đồng thuê khoán tài sản: hình thức hợp đồng, nội dung hợp đồng, quyền và nghĩa vụ các chủ thể - Những quy định chung về hợp đồng mượn tài sản: hình thức hợp đồng, nội dung hợp đồng, quyền và nghĩa vụ các chủ thể	7	4	3	0	- Các tài liệu tham khảo có liên quan.
Chương 3: Hợp đồng cung ứng dịch vụ	1. Hợp đồng dịch vụ 2. Hợp đồng ủy quyền 3. Hợp đồng gửi giữ	- Những quy định chung về hợp đồng dịch vụ: hình thức hợp đồng, nội dung hợp đồng, quyền và nghĩa vụ các chủ thể, một số loại hợp đồng cung ứng dịch vụ trên thực tế - Những quy định pháp luật về hợp đồng ủy quyền, hợp đồng gửi giữ: hình thức hợp	9	5	4	0	

Tên chương	Mục	Nội dung khái quát	Số tiết				Tài liệu tự học
			TC	LT	BT	TH	
		đồng, nội dung hợp đồng, quyền và nghĩa vụ các chủ thể					
Chương 4: Hợp đồng vay tiền	1. Những quy định chung về hợp đồng vay tài sản 2. Hợp đồng vay tiền	- Những quy định pháp luật về hợp đồng vay tài sản: hình thức hợp đồng, nội dung hợp đồng, quyền và nghĩa vụ các chủ thể - Những quy định cụ thể về hợp đồng vay tiền	5	3	2	0	
Ôn tập		Trao đổi, hỏi đáp các nội dung trên	2	1	1	0	
Tổng cộng			30	17	13	0	

Ghi chú: TC: Tổng số tiết; LT: lý thuyết; BT: bài tập, thảo luận; TH: Thực hành.

5. Học liệu

5.1. Tài liệu bắt buộc

5.1.1. Giáo trình

- [1] Trường Đại học Luật TP.HCM, *GT Pháp luật về Hợp đồng và bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng*, NXB. Hồng Đức – Hội Luật gia Việt Nam, 2013.

5.1.2. Văn bản quy phạm pháp luật

- [1] Bộ luật dân sự năm 2005;
- [2] Nghị định của Chính phủ số 44/2013/NĐ-CP ngày 10/5/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Bộ luật lao động về hợp đồng lao động;
- [3] Thông tư số 22/2013/TT-BLĐTBXH ngày 15/10/2013 về việc quy định mẫu và nội dung của Hợp đồng cung ứng lao động và Hợp đồng đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài;
- [4] Thông tư số 30/2013/TT-BLĐTBXH ngày 25/10/2013 về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 44/2013/NĐ-CP ngày 10/5/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Bộ luật lao động về hợp đồng lao động;
- [5] Thông tư số 22/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 về việc hướng dẫn đăng ký, cung cấp thông tin trực tuyến giao dịch bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án;
- [6] Thông tư số 09/2008/TT-BCT ngày 21/7/2008 về việc hướng dẫn Nghị định Thương mại điện tử về cung cấp thông tin và giao kết hợp đồng trên website thương

mại điện tử.

5.1.3. Website

- [1] <http://www.chinhphu.vn>
- [2] <http://vbqpl.moj.gov.vn>
- [3] <http://www.nclp.org.vn>

5.2. Tài liệu tham khảo

- [1] Đỗ Văn Đại, *Luật Hợp đồng Việt Nam – Bản án và bình luận bản án*, tập 1 -2, Nxb. Chính trị quốc gia, 2011;
- [2] Đỗ Văn Đại, *Các biện pháp xử lý việc không thực hiện đúng hợp đồng trong pháp luật Việt Nam*, Nxb. Chính trị quốc gia, 2013.

6. Đánh giá kết quả học tập

Thực hiện theo Quy chế học vụ theo học chế tín chỉ ban hành kèm quyết định số 561/QĐ-ĐHM ngày 08/8/2013 của Hiệu trưởng Trường Đại học Mở Tp.HCM.

STT	Điểm thành phần	Tỉ lệ %
1	Điểm giữa kỳ	40%
2	Thi cuối kỳ	60%
	Điểm tổng kết môn học (Điểm kiểm tra giữa kỳ * 40% + Điểm thi cuối kỳ * 60%)	100%

Ghi chú:

- Điểm kiểm tra giữa kỳ: Là tổng điểm của điểm kiểm tra giữa kỳ và những điểm thành phần đánh giá khác.
- Điểm thi kiểm tra cuối kỳ: Là điểm của 01 lần thi kiểm tra tập trung do Nhà trường tổ chức.

7. Tổ chức giảng dạy và học tập

Thực hiện theo Quy chế học vụ theo học chế tín chỉ ban hành kèm quyết định số 561/QĐ-ĐHM ngày 08/8/2013 của Hiệu trưởng Trường Đại học Mở Tp.HCM.

7.1. Kế hoạch giảng dạy lớp ngày (4,5 tiết/buổi)

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
1	Buổi 1	Giới thiệu môn học; Chương 1: Hợp đồng mua bán tài sản	
2	Buổi 2	Chương 1: Các hợp đồng chuyển quyền sở hữu tài sản khác	
3	Buổi 3	Chương 2: Hợp đồng chuyển quyền sử dụng tài sản	
4	Buổi 4	Chương 3: Hợp đồng cung ứng dịch vụ	

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
5	Buổi 5	Chương 4: Những quy định chung về hợp đồng vay tài sản	
6	Buổi 6	Chương 4: Hợp đồng vay tiền	
7	Buổi 7	Ôn tập	

7.2. Kế hoạch giảng dạy lớp tối (3,5 tiết/buổi)

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
1	Buổi 1	Giới thiệu môn học; Chương 1: Hợp đồng mua bán tài sản	
2	Buổi 2	Chương 1: Các hợp đồng chuyển quyền sở hữu tài sản khác	
3	Buổi 3	Chương 2: Hợp đồng chuyển quyền sử dụng tài sản	
4	Buổi 4	Chương 3: Hợp đồng cung ứng dịch vụ (Hợp đồng dịch vụ)	
5	Buổi 5	Chương 3: Hợp đồng cung ứng dịch vụ (Hợp đồng ủy quyền)	
6	Buổi 6	Chương 3: Hợp đồng cung ứng dịch vụ (Hợp đồng gửi giữ)	
7	Buổi 7	Chương 4: Những quy định chung về hợp đồng vay tài sản	
8	Buổi 8	Chương 4: Hợp đồng vay tiền	
9	Buổi 9	Ôn tập	

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2014

TL. HIỆU TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG KHOA KINH TẾ VÀ LUẬT
PHÓ TRƯỞNG KHOA

Dư Ngọc Bích