

## ĐỀ CƯƠNG MÔN HỌC

### 1. Thông tin chung về môn học

- 1.1. Tên môn học: **Pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm** - Mã môn học:  
1.2. Khoa phụ trách: Khoa Kinh Tế và Luật  
1.3. Số tín chỉ: 02 tín chỉ lý thuyết

### 2. Mô tả môn học

- Môn học này đề cập đến các vấn đề chung của pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm gồm: trình tự thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm như trình tự thủ tục đăng ký thế chấp tàu bay và tàu biển, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, động sản, và sự quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm;

- Người học được thực hành các nội dung trên bằng việc thảo luận, giải quyết các tình huống phát sinh thực tế.

### 3. Mục tiêu môn học

#### 3.1. Mục tiêu tổng quát:

Giúp người học nắm được các kiến thức tổng quan về trình tự thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm, qua đó người học sẽ có được những kỹ năng cần thiết nhằm đáp ứng nhu cầu thực tế.

#### 3.2. Mục tiêu cụ thể:

- Về kiến thức

- Giúp sinh viên hiểu biết về trình tự thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm;
- Nắm bắt được các kiến thức về trình tự thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm như trình tự thủ tục đăng ký thế chấp tàu bay và tàu biển, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, động sản, và sự quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm.

- Về kỹ năng

- Phân tích, bình luận, đánh giá được các quy định pháp luật dân sự liên quan đến trình tự thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm như trình tự thủ tục đăng ký thế chấp tàu bay và tàu biển, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, động sản, và sự quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm;

- Vận dụng được các quy định pháp luật để có thể giải quyết các tình huống phát sinh thực tế liên quan đến trình tự thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm như trình tự thủ tục đăng

ký thế chấp tàu bay và tàu biển, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, động sản, và sự quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm;

- Góp phần nâng cao kỹ năng tự nghiên cứu, tư duy sáng tạo, khả năng thuyết trình và làm việc nhóm của người học.

• **Về thái độ**

- Tôn trọng pháp luật và những trình tự thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm;
- Ý thức tuyên truyền và phổ biến những quy định pháp luật trong cộng đồng.

**4. Nội dung chi tiết môn học**

Tên chương	Mục	Nội dung khái quát	Số tiết				Tài liệu tự học
			TC	LT	BT	TH	
<b>Chương 1:</b> Khái quát về đăng ký giao dịch bảo đảm	1. Khái niệm và đối tượng đăng ký giao dịch bảo đảm 2. Các nguyên tắc đăng ký giao dịch bảo đảm 3. Quy định chung về đăng ký giao dịch bảo đảm	- Khái niệm và đối tượng đăng ký giao dịch bảo đảm - Các nguyên tắc đăng ký giao dịch bảo đảm - Thời điểm đăng ký giao dịch bảo đảm, ý nghĩa của đăng ký giao dịch bảo đảm, hệ thống cơ quan đăng ký giao dịch bảo đảm.	7	4	3	0	Sinh viên cần đọc: - Giáo trình Luật dân sự Việt Nam, Trường Đại học Luật Hà Nội, 2013. - Nghị định của Chính phủ số 83/2010/NĐ-CP ngày 23/7/2010 về đăng ký giao dịch bảo đảm. - Các tài liệu tham khảo có liên quan.
<b>Chương 2:</b> Trình tự thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm	1. Trình tự thủ tục chung về đăng ký giao dịch bảo đảm 2. Trình tự thủ tục đăng ký thế chấp tàu bay, tàu biển 3. Trình tự thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 4. Trình tự thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm bằng động sản	- Khái niệm về trình tự thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm, phương thức nộp đơn đăng ký giao dịch bảo đảm, quyền của người nộp đơn, thời hạn giải quyết hồ sơ - Khái niệm tàu bay và tàu biển, các giấy tờ cần thiết để đăng ký thế chấp tàu bay, tàu biển - Khái niệm quyền sử dụng đất, các giấy tờ cần thiết để đăng ký giao dịch bảo đảm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất - Khái niệm động sản,	14	8	6	0	

Tên chương	Mục	Nội dung khái quát	Số tiết				Tài liệu tự học
			TC	LT	BT	TH	
		các giấy tờ cần thiết để đăng ký giao dịch bảo đảm bằng động sản					
<b>Chương 3:</b> Quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm	1. Trách nhiệm các cơ quan đăng ký giao dịch bảo đảm 2. Nhiệm vụ của các cơ quan khác có liên quan	- Trách nhiệm các cơ quan đăng ký giao dịch bảo đảm, trách nhiệm của người có thẩm quyền đăng ký giao dịch bảo đảm - Nhiệm vụ của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và môi trường, Bộ Giao thông vận tải trong việc quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm	7	4	3	0	
<b>Ôn tập</b>	Trao đổi, hỏi đáp các nội dung trên		2	1	1	0	
<b>Tổng cộng</b>			<b>30</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	<b>00</b>	

*Ghi chú: TC: Tổng số tiết; LT: lý thuyết; BT: bài tập, thảo luận; TH: Thực hành.*

## 5. Học liệu

### 5.1. Tài liệu bắt buộc

#### 5.1.1. Giáo trình

- [1] Trường Đại học Luật Hà Nội, *Giáo trình luật dân sự Việt Nam*, tập 1 - 2, Nxb. CAND, Hà Nội, 2013.

#### 5.1.2. Văn bản quy phạm pháp luật

- [1] Bộ luật dân sự năm 2005;
- [2] Nghị định của Chính phủ số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- [3] Nghị định của Chính phủ số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm;
- [4] Nghị định của Chính phủ số 83/2010/NĐ-CP ngày 23/7/2010 về đăng ký giao dịch bảo đảm;
- [5] Thông tư số 05/2011/TT-BTP ngày 16/2/2011 hướng dẫn một số vấn đề về đăng ký, cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án theo phương thức trực tiếp, bưu điện, fax, thư điện tử tại

Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản của Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm thuộc Bộ tư pháp;

- [6] Thông tư số 20/2011/TTLT-BTP-BTNMT ngày 18/11/2011 hướng dẫn việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;
- [7] Thông tư số 02/2012/TTLT-BTP-BGTVT ngày 30/3/2012 về hướng dẫn việc đăng ký cung cấp thông tin về cầm cố tàu bay, thế chấp tàu bay, thế chấp tàu biển;
- [8] Thông tư số 69/2011/TTLT-BTC-BTP ngày 18/5/2011 về Hướng dẫn chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí đăng kí giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm và phí sử dụng dịch vụ khách hàng thường xuyên;
- [9] Thông tư số 22/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 hướng dẫn về đăng ký, cung cấp thông tin trực tuyến giao dịch bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án.

### 5.1.3. Website

- [1] <http://www.chinhphu.vn>
- [2] <http://vbqpl.moj.gov.vn>
- [3] <http://www.nclp.org.vn>

### 5.2. Tài liệu tham khảo

- [1] Nguyễn Minh Tuấn (chủ biên), *Đăng ký bất động sản - những vấn đề lý luận và thực tiễn*, Nxb. Chính trị quốc gia - Sự thật, Hà Nội, 2011;

## 6. Đánh giá kết quả học tập

Thực hiện theo Quy chế học vụ theo học chế tín chỉ ban hành kèm quyết định số 561/QĐ-ĐHM ngày 08/8/2013 của Hiệu trưởng Trường Đại học Mở Tp.HCM

STT	Điểm thành phần	Tỉ lệ %
1	Điểm giữa kỳ	40%
2	Thi cuối kỳ	60%
	<b>Điểm tổng kết môn học</b> (Điểm kiểm tra giữa kỳ * 40% + Điểm thi cuối kỳ * 60%)	<b>100%</b>

#### Ghi chú:

- Điểm kiểm tra giữa kỳ: Là tổng điểm của điểm kiểm tra giữa kỳ và những điểm thành phần đánh giá khác.
- Điểm thi kiểm tra cuối kỳ: Là điểm của 01 lần thi kiểm tra tập trung do Nhà trường tổ chức.

## 7. Tổ chức giảng dạy và học tập

Thực hiện theo Quy chế học vụ theo học chế tín chỉ ban hành kèm quyết định số 561/QĐ-ĐHM ngày 08/8/2013 của Hiệu trưởng Trường Đại học Mở Tp.HCM.

### 7.1. Kế hoạch giảng dạy lớp ngày (4,5 tiết/buổi)

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
1	Buổi 1	Giới thiệu môn học; Chương 1: Khái quát về đăng ký giao dịch bảo đảm	
2	Buổi 2	Chương 2: Trình tự thủ tục chung về đăng ký giao dịch bảo đảm	
3	Buổi 3	Chương 2 (tt): Trình tự thủ tục đăng ký thế chấp tàu bay, tàu biển	
4	Buổi 4	Chương 2 (tt): Trình tự thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất	
5	Buổi 5	Chương 2 (tt): Trình tự thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm bằng động sản	
6	Buổi 6	Chương 3: Quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm	
7	Buổi 7	Ôn tập	

## 7.2. Kế hoạch giảng dạy lớp tối (3,5 tiết/buổi)

STT	Buổi học	Nội dung	Ghi chú
1	Buổi 1	Giới thiệu môn học; Chương 1: Khái quát về đăng ký giao dịch bảo đảm	
2	Buổi 2	Chương 1 (tt): Khái quát về đăng ký giao dịch bảo đảm	
3	Buổi 3	Chương 2: Trình tự thủ tục chung về đăng ký giao dịch bảo đảm	
4	Buổi 4	Chương 2 (tt): Trình tự thủ tục đăng ký thế chấp tàu bay, tàu biển	
5	Buổi 5	Chương 2 (tt): Trình tự thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất	
6	Buổi 6	Chương 2 (tt): Trình tự thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm bằng động sản	
7	Buổi 7	Chương 3: Trách nhiệm các cơ quan đăng ký giao dịch bảo đảm	
8	Buổi 8	Chương 3: Nhiệm vụ của các cơ quan khác có liên quan	

<b>STT</b>	<b>Buổi học</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Ghi chú</b>
9	Buổi 9	Ôn tập	

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày      tháng      năm 2014*

**TL. HIỆU TRƯỞNG**  
**KT. TRƯỞNG KHOA KINH TẾ VÀ LUẬT**  
**PHÓ TRƯỞNG KHOA**

**Dư Ngọc Bích**